

	<b>COMUNE DI BASIANO</b> Cod. 10902	<b>C.C.</b>	numero <b>32</b>	data <b>19-10-2020</b>
	<b>OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, LIMITATAMENTE ALL'AMBITO ATU4, PER ACCOGLIERE EVENTUALE CAPACITÀ EDIFICATORIA PROVENIENTE DA ALTRI AMBITI, NEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 5 DELLA L.R. N. 31 DEL 28/11/2014.</b>			
	<b>Copia</b>			

Sessione Ordinaria  
 Convocazione Prima  
 Seduta: Pubblica

## COMUNE DI BASIANO

**Prov. di Milano**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaventi**, addì **diciannove** del mese di **ottobre** alle ore 21:05, presso la sala consigliare del Comune di Basiano è stato convocato il Consiglio Comunale, presiede il Sindaco ing. De Franciscis Douglas Davide Ivan con l'assistenza della dott.ssa Lidia Vitale, Segretario Comunale.

I consiglieri presenti risultano dal seguente prospetto:

		Presente/Assente
1	DE FRANCISCIS DOUGLAS DAVIDE IVAN	Presente
2	ANDREONI LORENZO	Presente
3	ANDREUTTI ANNA	Assente
4	CAPPELLO FERRUCCIO	Presente
5	CIOCCA DANIELE	Presente
6	MANNINO MASSIMILIANO	Presente
7	POZZI ROSSANA	Presente
8	SOLCIA STEFANIA	Presente
9	TESORO MARIA	Presente
10	GALLIZZI FANNY	Presente
11	MATTAVELLI FILIPPO	Presente
12	MELIAS RICCARDO	Presente
13	PENNATI CARLO	Presente

Consiglieri presenti n. **12** Assenti n. **1**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, apre la seduta passando alla discussione del punto posto all'ordine del giorno di cui all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consigliere Rossana Pozzi lascia la seduta del Consiglio Comunale alle ore 21,20.

Il Sindaco De Franciscis, aperta la discussione, espone sinteticamente il punto all'odg e cede la parola ai progettisti che si sono occupati della redazione della variante al PGT affinché procedano ad una esposizione analitica della stessa.

L'architetto Giorgio Graj dello studio Soster procede alla presentazione della variante al PGT(all.1); segue l'Arch. Mantegazza con l'illustrazione di uno studio di fattibilità avente ad oggetto la "Riqualificazione ambientale e urbanistica dell'area boscata tra via Marconi e via Virgilio del Parco Torrente Gura" (All.2) in quanto il progetto urbanistico e lo studio ambientale sono tra essi coordinati e correlati.

Terminato l'intervento dei tecnici, il Responsabile UTC Arch. Gorla evidenzia come la progettazione *de qua* intenda uscire dai classici schemi del piano di lottizzazione; il Sindaco De Franciscis sottolinea, altresì, come tale variante non vada a modificare la capacità edificatoria complessiva del comparto.

Il consigliere Pennati, presa la parola, chiede *in primis* il motivo per il quale non sia stato inserito nel progetto di riqualificazione il "Bosco situato a margine di via Alfieri".

Il responsabile UTC chiarisce come lo studio in oggetto rappresenti una sorta di modello replicabile sia a nord (bosco di via Alfieri) che a sud est (cd. Boscone di via Caravaggio); in particolare per i due boschi si vuole intervenire con un sistema forestale a basso costo nel quale c'è anche un ricavo derivante dalla vendita della legna.

Il consigliere Pennati, sottolinea, inoltre come - a seguito dell'adozione della variante in oggetto - scompaia del tutto l'edilizia pubblica a Basiano; il Consigliere Pennati, dichiara di aver fatto dei conteggi dai quali emerge che alcuni privati risulterebbero particolarmente avvantaggiati dall'adozione della variante *de qua*, in particolare il sub-comparto 4.3.

Il Sindaco chiarisce come i trasferimenti di volumetria (SLP) siano stati disposti sulla base di perizie redatte da un tecnico specializzato esterno all'amministrazione comunale a garanzia della correttezza delle valutazioni. Il Consigliere Pennati chiede, pertanto, di poter visionare tali atti.

Il consigliere Pennati evidenzia perplessità sul valore di acquisto di SLP indicato in € 110/mq e ne chiede chiarimenti.

I tecnici presenti spiegano che trattasi di forma di incentivazione allo sviluppo dell'area a favore di un interesse pubblico e non di vendita di SLP.

Il Consigliere Lucanto, infine, dà atto che i consiglieri di minoranza esprimeranno voto contrario in quanto ritengono che la variante predisposta non sia idonea.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Basiano è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12.12.2008 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 10 del 11.03.2009;
- con deliberazione di c.c. n. 21, in data 13.05.2016, è stata approvata la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., che è stata pubblicata sul B.U.R.L. n. 31 del 03.08.2016;

- l'Amministrazione Comunale, con deliberazione di giunta n. 60 del 11.12.2019, ha espresso l'intenzione di avviare una procedura di variante puntuale al Piano di Governo del Territorio, al fine di modificare le modalità di intervento dell'ambito ATU4, per accogliere eventuale capacità edificatoria proveniente da altri ambiti, nei limiti di cui all'art. 5 della L.R. n. 31 del 28/11/2014.

Richiamati i seguenti atti adottati dal Comune di Basiano:

- determinazione dell'Unione Lombarda dei Comuni di Basiano e Masate n. 460 del 20.12.2019: "Affidamento incarico professionale per la redazione della variante puntuale al Piano di Governo del Territorio di Basiano, limitatamente all'ambito ATU4 e per la redazione del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi di Masate. Studio Soster di Gallarate (MI)";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 12.02.2020: "Avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), limitatamente all'ambito ATU4. Individuazione dell'autorità proponente, dell'autorità procedente, dell'autorità competente, dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati e dei soggetti interessati." con cui è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. e sono stati individuati:
  1. quale autorità proponente il Comune di Basiano, nella persona del Sindaco pro-tempore ing. Douglas Davide Ivan De Franciscis;
  2. quale autorità procedente l'arch. Marco Gorla in qualità di Responsabile del Settore Ambiente e Territorio del Comune di Basiano;
  3. quale autorità competente l'arch. Moris Antonio Lorenzi;
- determinazione n. 47 del 20.07.2020: "Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), limitatamente all'ambito ATU4. Individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati e dei soggetti interessati." con la quale sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, nonché il percorso metodologico da adottare nella procedura;
- determinazione dell'Unione Lombarda dei Comuni di Basiano e Masate n. 342 del 22.09.2020: "Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio di Basiano, limitatamente all'ambito ATU4 e redazione del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi di Masate. Affidamento incarico professionale per aggiornamento componente geologica, idrogeologica e sismica. dott. geol. Ferruccio Tomasi dello studio associato Geosfera di Varese."

Dato atto che conformemente a quanto disposto all'art. 13 comma 2 L.R. 12/2005, e nell'intendimento di strutturare un processo di gestione partecipata del territorio, l'Amministrazione comunale ha emesso in data 16.12.2019 l'avviso di avvio del procedimento di variante stabilendo il termine del 28.02.2020 per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di soggetti interessati. L'avviso è stato pubblicato sul quotidiano "La Repubblica – ed. locale Milano" in data 20.12.2019 e, entro la data indicata, sono pervenute n. 2 istanze.

Considerato che, in base all'art. 4 L.R.12/2005 e s.m.i., si è proceduto alla verifica di assoggettabilità della variante puntuale in oggetto a Valutazione Ambientale Strategica, con le seguenti azioni:

- avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS con la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 12.02.2020, citata in premessa;
- dell'avvio del procedimento di VAS è stata data informazione in data 18.02.2020 con pubblicazione sul sito specialistico S.I.V.A.S., sul sito web dell'Unione Lombarda dei Comuni di Basiano e Masate, sul quotidiano "La Repubblica – ed. locale Milano" del 24.02.2020;

- in data 31.07.2020 è stato messo a disposizione sul sito web SIVAS e sul sito web istituzionale dell'Unione Lombarda dei Comuni di Basiano e Masate il Rapporto Preliminare oltre ai seguenti documenti:
  - Relazione tecnica
  - Scheda dell'ambito di trasformazione ATU4
  - Dp 05.1 Strategia e sviluppo urbano
  - Dp 05.3 Verifica degli indicatori
  - Dp 05.5 Carta del Paesaggio
  - Dp 05.6 Elementi della rete ecologica
  - PGT01 Carta sinottica delle previsioni di piano
  - Pr 04.5 Indicazioni per lo sviluppo e la salvaguardia ambientale – Rete Ecologica Comunale
  - Ps 04.1 Assetto progettuale del sistema dei servizi
- in data 13.08.2020 prot. 2130 è pervenuta una nota da parte del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi che non esprime particolari considerazioni non essendo l'ambito ATU4 interessato da canali di competenza del Consorzio stesso;
- in data 14.08.2020 prot. 2139 è pervenuta una nota da parte di ATO Città Metropolitana di Milano che riporta alcune indicazioni di carattere generale da tenere in considerazione, nel caso in cui la variante non venga assoggettata a VAS, nelle future fasi di attuazione dell'ambito;
- in data 19.08.2020 prot. 2170 è pervenuta una nota da parte di ATS Milano Città Metropolitana che ritiene la variante non assoggettabile a VAS;
- in data 24.08.2020 prot. 2202 è pervenuta una nota da parte di 2i Rete Gas che non esprime valutazioni, ma si rende disponibile per eventuali analisi puntuali su singoli futuri interventi;
- in data 10.09.2020 prot. 2337 è pervenuta una nota da parte di Terna Rete Italia che riporta le "Distanze di prima approssimazione" dalla linea elettrica aerea nei pressi dell'ambito in oggetto;
- in data 16.09.2020 prot. 2390 è pervenuta una nota da parte di ARPA Lombardia con alcune indicazioni in merito ad ulteriori approfondimenti da effettuare con riferimento a: suolo, elettromagnetismo e inquinamento luminoso;
- in data 16.09.2020 prot. 2395 è pervenuta una nota da parte di CAP HOLDING che riporta alcune indicazioni da tenere in considerazione per il futuro sviluppo progettuale dell'ambito;
- in data 16.09.2020 si è svolta la Conferenza di Verifica;
- sulla base delle considerazioni sopra esposte l'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente, in data 05.10.2020, ha decretato la non assoggettabilità della variante puntuale in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica. Del provvedimento relativo, unitamente al verbale della conferenza di verifica di assoggettabilità nonché all'avviso di informazione circa la decisione assunta sull'assoggettabilità, è stata data informazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Unione Lombarda dei Comuni di Basiano e Masate, sul sito web SIVAS della Regione Lombardia e mediante trasmissione a tutti i soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e ai settori del pubblico interessati all'iter decisionale già invitati alla conferenza.

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 55 del 07.10.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità per la "riqualificazione ambientale e urbanistica dell'area boscata tra via Marconi e via Virgilio", che attraversa l'ambito oggetto di variante, redatto dal Responsabile del Settore

Ambiente e Territorio del Comune di Basiano, arch. Marco Gorla, con il supporto dell'arch. paesaggista Laura Mantegazza;

- le scelte della Variante in esame sono strettamente legate al suddetto progetto di riqualificazione paesaggistica e sono indirizzate a riperimetrare i comparti edificabili al fine di contenere la superficie fondiaria nel rispetto degli spazi verdi e delle connessioni ecologiche e paesaggistiche.

Verificato pertanto che la Variante al PGT in esame non comporta né un incremento del grado di utilizzo dei suoli previsto, né un'alterazione del carico insediativo previsto ed è coerente con lo sviluppo del PGT vigente.

Visti gli elaborati redatti dall'Arch. Benedetti e dall'Arch. Graj dello studio Soster, che compongono la variante puntuale al P.G.T. di Basiano vigente, limitatamente all'ambito ATU4 (atti prot. n. 2024 del 03.08.2020 e aggiornamento a seguito del decreto di non assoggettabilità alla VAS prot. 2636 del 08.10.2020):

- **Relazione Tecnica Variante ATU4** – Ottobre 2020
- **Scheda Ambito ATU4 Variante** – Ottobre 2020

#### **Pgt – Elaborati generali**

- PGT 01 Carta Sinottica delle previsioni di Piano

#### **DOCUMENTO DI PIANO**

- Dp 05.1 Strategia e sviluppo urbano
- Dp 05.3 Verifica degli indicatori
- Dp 05.5 Carta del paesaggio
- Dp 05.6 Elementi della Rete Ecologica

#### **PIANO DELLE REGOLE**

- Pr 04.5 Indicazioni per lo sviluppo e la salvaguardia ambientale

#### **PIANO DEI SERVIZI**

- Ps 04.1 Assetto progettuale del sistema dei servizi

Ritenuto di adottare la variante puntuale al P.G.T. di Basiano vigente, limitatamente all'ambito ATU4, presentata ai sensi dell'art. 13 L.R. 12/2005 e s.m.i., comprensiva di tutti gli elaborati sopra citati.

Visto il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 49 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed inserito nel presente atto;

Richiamati:

- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- la L.R. 31/2014
- il D.lgs. 267/2000.

Con votazione resa nelle forme di legge n. 7 favorevoli, n. 0 astenuti e n. 4 contrari (Francesco Lucanto, Fanny Gallizzi, Riccardo Melias e Carlo Pennati).

### **DELIBERA**

1. di adottare la variante puntuale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Basiano, limitatamente all'ambito ATU4, redatta dall'Arch. Alberto Benedetti e dall'Arch. Giorgio Graj dello studio Soster, costituita dai seguenti elaborati (prot. n. 2024 del 03.08.2020 e n. 2636 del 08.10.2020):

- **Relazione Tecnica Variante ATU4** – Ottobre 2020

- **Scheda Ambito ATU4 Variante – Ottobre 2020**

**Pgt – Elaborati generali**

- PGT 01 Carta Sinottica delle previsioni di Piano

**DOCUMENTO DI PIANO**

- Dp 05.1 Strategia e sviluppo urbano
- Dp 05.3 Verifica degli indicatori
- Dp 05.5 Carta del paesaggio
- Dp 05.6 Elementi della Rete Ecologica

**PIANO DELLE REGOLE**

- Pr 04.5 Indicazioni per lo sviluppo e la salvaguardia ambientale

**PIANO DEI SERVIZI**

- Ps 04.1 Assetto progettuale del sistema dei servizi

2. di demandare al responsabile del settore competente arch. Marco Gorla, quale responsabile del procedimento, l'espletamento di tutte le attività necessarie e conseguenti per la corretta esecuzione del deliberato, ivi compresi l'avviso di deposito del presente atto presso la segreteria comunale per trenta giorni continuativi, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, la contestuale trasmissione della Variante alla Città Metropolitana, che entro 120 giorni valuta la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale di coordinamento, la trasmissione del Documento di Piano all'ATS e all'ARPA per gli adempimenti di competenza, e la pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURL e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale.
3. di dare atto che per motivi di economicità e praticità gli elaborati tecnici sono allegati solo in formato digitale all'originale del presente atto.

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, LIMITATAMENTE ALL'AMBITO ATU4, PER ACCOGLIERE EVENTUALE CAPACITÀ EDIFICATORIA PROVENIENTE DA ALTRI AMBITI, NEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 5 DELLA L.R. N. 31 DEL 28/11/2014.**

Esaminata la proposta di cui all'oggetto e non avendo nulla da rilevare, il sottoscritto  
GORLA MARCO , nella sua qualità di Responsabile del settore

*E S P R I M E*

ai sensi dell'art.49 e 153 del D.Lgs. 267/2000 **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica**

Basiano, lì 13-10-2020

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*  
*.F.to Arch. GORLA MARCO*

---

---

La lettura e l'approvazione del presente verbale vengono rimesse alla prossima seduta consigliare.

Esteso e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
f.to Ing. DE FRANCISCIS DOUGLAS  
DAVIDE IVAN

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott.ssa Vitale Lidia

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 comma I del D.Lgs.n. 267/2000)

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi .

Basiano, li 23-10-2020

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**  
f.to dott.ssa Monica Cardinali

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo composta da n. \_\_\_\_facciate comprese quelle non dattiloscritte

Basiano, li \_\_\_\_\_  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\_\_\_\_\_

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art. 125 comma I del D.lgs. n. 267/2000)

Si certifica che in data \_\_\_\_\_la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ai sensi del III° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000:  
 perché dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134 comma IV)

Basiano,

IL SEGRETARIO COMUNALE