



**Tavola PR01** Scala 1:5.000  
**Carta degli elementi di caratterizzazione paesaggistica**

Il Sindaco Il Segretario comunale  
 Adozione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n. .... del .....  
 Approvazione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n. .... del .....

Agosto 2021  
 Pianificazione Urbanistica  
**Soster**  
 Alberto Benedetti  
 Giorgio Grazi  
 Luca Terzizi (approfondimenti specialistici)  
 Giovanni Anzanello (collaborazione)  
 Comune di Masate  
 Pamela Turilli (Sindaco)  
 Stefano Lai (Vicesindaco)  
 Vincenzo Rocco (Assessore Edilizia Privata)  
 Ermanno Lamperti (Assessore Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente e Territorio)  
 Arch. Chiara Lisori (Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica)  
 Arch. Marco Goria (Responsabile Settore Ambiente e Territorio)  
 Arch. Chiara Lisori (Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica)

Database topografico (DBT) regionale Confine comunale

**ELEMENTI DI CARATTERIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

- Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Sistemi ed elementi di prevalente valore naturale
  - Sistemi di particolare rilevanza geomorfologica (art. 21 Nda PTCP, fonte: WebSIT CMM)
  - Canale Villorresi, Torrente Rio Vallone e Trobbia (fonte: aggiornamento studio geologico 2021)
  - Fascia di rilevanza paesistico-fluviale (art. 23 Nda PTCP, fonte: WebSIT CMM)
  - Ambiti di rilevanza paesistica (art. 26 Nda PTCP, fonte: WebSIT CMM)
  - Aree boscate PIF (fonte: WebSIT CMM)
- Beni paesaggistici di cui all'art. 142 D.Lgs. n. 42/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)
  - Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (lett. c)
  - Territori coperti da foreste e boschi (lett. g)
- Sistemi ed elementi di prevalente valore antropico
  - Nuclii di antica formazione (art. 31 Nda PTCP, fonte: WebSIT CMM)
  - Insediamenti rurali di interesse storico (art. 29 Nda PTCP, fonte: WebSIT CMM)
  - Architettura religiosa (art. 31 Nda PTCP, fonte: WebSIT CMM)
  - Beni di interesse storico e artistico vincolati ai sensi del D.lgs n.42/2004
  - Percorsi della mobilità debole esistente (fonte: nuovo PGT)
  - Sentieri e strade campestri (fonte: nuovo PGT)
  - Percorsi di interesse storico e paesaggistico (fonte: WebSIT CMM)
  - Tracciati guida paesaggistici (fonte: WebSIT CMM)
  - Siepi e filari (fonte: DUSAF 6.0, Geoportale Regione Lombardia)

