



SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE

- Territori agricoli
- PLUS Rio Valtone
- Ambiti di rilevanza paesistica
- Riqualficazione ambientale del canale Villoresi
- Sistema dei parchi urbani

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Riqualficazione e riconfigurazione dei margini dell'Autostrada A4
- Riqualficazione paesistica della viabilità esistente come margine tra città e paesaggio agrario
- Riqualficazione della viabilità esistente di connessione tra città e sistema industriale
- Viabilità da recuperare con privilegio per la mobilità lenta
- Completamento della rete urbana di livello comunale
- Nodi critici da risolvere
- Metropolitana di progetto (opera prevista dal vigente PTCP)

SISTEMA INSEDIATIVO

- Centralità urbane
- Sistema delle relazioni urbane

CITTA' CONSOLIDATA

- Centro storico e nuclei di antica formazione
- Parco storico interno al nucleo di antica formazione
- Insediamenti rurali di interesse storico
- Recupero e riqualificazione del tessuto esistente con possibilità di incremento della capacità edificatoria
- Ambiti a prevalente presenza di attività economiche

AMBITI DI COMPLEMENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Ambiti di recupero del tessuto urbano consolidato
- Ambiti di completamento del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale
- Ambiti di completamento del tessuto urbano consolidato a prevalente presenza di attività economiche
- Ambito di interesse pubblico
- Ambiti di riqualificazione urbana
- Ambiti in fase di attuazione

CITTA' DELLE TRASFORMAZIONE

- Ambito di trasformazione urbana per l'insediamento residenziale
- Ambito di trasformazione urbana per l'insediamento di attività economiche

SISTEMA DEI SERVIZI

- Aree per servizi pubblici e privati
- 1 Verde e parcheggi
- 2 Servizi per le attività produttive (parcheggi attrezzati)
- 3 Area verde attrezzata
- 4 Verde e parcheggi
- 5 Parcheggi, verde attrezzato, completamento della rete viabilistica e servizi alle imprese
- 6 Asilo nido e aree per nuovi servizi alla persona (istruzione, servizi culturali, sociali...)
- 7 Servizi per il tempo libero, lo sport, le attività ricreative, parcheggi e completamento della viabilità
- 8 Verde di protezione del margine urbano, completamento della viabilità e parcheggi
- 9 Nuovo Centro Urbano - Parco urbano centrale
- 10 Verde con funzione di valorizzazione del camosciale visivo verso villa Cosmi
- 11 Verde attrezzato e servizi alla persona (centro di aggregazione giovanile)
- 12 Aree verdi e struttura per l'istruzione primaria (scuola materna)
- 13 Edificio esistente da recuperare/ristrutturare per attività pubblica (aule per le associazioni, riunioni, ecc.) e nuovo edificio pubblico per servizi alla persona
- 14 Verde attrezzato
- 15 Parco urbano, attrezzature sportive di quartiere e spazi per il tempo libero
- 16 Attività e servizi sociali, verde attrezzato e parcheggi
- 17 Parco urbano lineare, lato nord canale Villoresi, di connessione con l'ambito di valore naturalistico delle Foppe e con il sistema urbano
- 18 Parco urbano lineare lato sud canale Villoresi, completamento della viabilità e parcheggi

- Perimetro ambiti di intervento a progettazione unitaria
- Confini comunali



Unione dei Comuni di Basiano e Masate
Provincia di Milano



**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI BASIANO**

ai sensi dell'art. 13 - comma 2 della L.R. 12/2005

Il Sindaco:

Douglas De Francischi

l'Assessore all'Urbanistica:

Antonio Bruno

Ufficio Urbanistica:

arch. Marco Gorta
arch. Chiara Lissoni

Delibera consiliare di adozione
n° 40 del 21.10.2015

Delibera consiliare di approvazione
n° ... del

Publicazione BURL serie
n° ... del

Progettista:

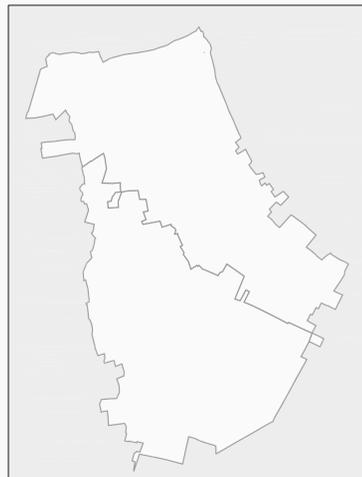
arch. Luigi Moriggi

Collaboratori:

urb. Stefano Barenghi
arch. Giulia Marchetti

Aggiornamento a seguito approvazione
controdeduzioni alle osservazioni : Aprile 2016

Scala 1 : 5.000



DOCUMENTO DI PIANO

Dp 05.1 - Strategia e sviluppo urbano