

PROTOCOLLO

allo Sportello Unico Edilizia Privata  
del Comune di Masate (MI)

## OPERE MINORI

(comunicazione ai sensi dell'art. 32 e seguenti del Regolamento Edilizio Comunale)

### PENSILINE E TETTOIE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
proprietario dell'immobile sito in Via \_\_\_\_\_  
destinato ad uso \_\_\_\_\_  
Identificato catastalmente al Foglio \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

### VISTI

- ◆ il DPR 380/01, la LR 11.3.2005 n°12 ed il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- ◆ gli artt. n. 32 e seguenti del Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera C.C. n. 16 del 22.04.2009;
- ◆ la categoria delle Opere Minori entro la quale può essere ascritto l'intervento che si intende realizzare, ossia quella delle **pensiline e tettoie**, specificatamente regolata, all'art. 33 del citato REC, come segue:

#### **Art. 33. (pensiline e tettoie)**

- 33.1 Rientrano in tale categoria di Opere Minori, ai sensi del presente Regolamento, le pensiline di modesta dimensione ad uso pubblico e privato e le tettoie aggettanti da murature esistenti, prive di pilastatura di supporto a terra, purché dotate dei requisiti di cui ai successivi commi.
- 33.2 Possono essere intese rientranti nella categoria di cui al comma 1 le pensiline di attesa mezzi pubblici, per la protezione di attività commerciali minori, purché non superino i 9,00 mq di superficie lorda ed i 240 cm. di altezza al colmo, eccedendo i quali si renderà necessario conseguire Permesso di Costruire o inoltrare DIA.
- 33.3 Possono altresì rientrare nella categoria di cui al comma 1 le tettoie di uso pubblico o privato, purché non superino i 6,00 mq di superficie lorda, e non aggettino oltre i 120 cm dal filo della muratura perimetrale in cui sono inserite. Anche in questo caso, il superamento dei limiti fissati renderà necessario conseguire Permesso di Costruire o inoltrare DIA
- 33.4 Tettoie e pensiline, anche se di tipo precario e provvisorio, devono corrispondere a criteri di decoro urbano e di armonizzazione con l'ambiente circostante, in particolar modo se poste su spazi pubblici o privati fronte strada. Inoltre, tali manufatti non devono mai rappresentare ostacolo alla circolazione, fatte salve le norme del Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione.
- 33.5 Non rientrano in alcun modo nel presente articolo i porticati coperti, di qualsiasi tipologia e materiale siano realizzati.

consapevole del fatto che il mancato rispetto dei requisiti sopra descritti o delle prescrizioni impartite dal Regolamento Edilizio comporterà l'obbligo di demolizione, oltre ad una sanzione amministrativa pecuniaria da 25 € a 500 €;

### COMUNICA

che, a partire dalla data odierna, darà corso alla realizzazione delle seguenti opere:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Allegati:

- Individuazione planimetrica (estratto di mappa catastale).
- Documentazione fotografica (di formato non inferiore a cm 10x15).
- Elaborati grafici o materiale tecnico descrittivo della ditta installatrice/fornitrice, contenenti dimensioni, materiali, colorazioni, finiture ecc.
- Breve relazione descrittiva.
- Copia dell'atto di proprietà o autocertificazione sostitutiva dell'atto notorio.

IL PROPRIETARIO COMUNICANTE

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_