



OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BASIANO.

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaventidue**, addì **uno** del mese di **giugno** alle ore **18:00**, convocata nei modi e termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, nelle persone dei Signori:

			<i>Presente/Assente</i>
1	DE FRANCISCIS Douglas	SINDACO	Presente in videoconferenza
2	SOLCIA Stefania	VICESINDACO	Presente in videoconferenza
3	ANDREUTTI Anna	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
4	MANNINO Massimiliano	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
5	TESORO Maria	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
			Presenti: 5
			Assenti: 0

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Elisa Terrazzino che provvede alla redazione del presente verbale e, riscontra che, ai partecipanti collegati in modalità videoconferenza, nel rispetto del vigente Regolamento di funzionamento della Giunta Comunale, approvato con delibera n. 20 del 30.03.2022, venga garantito:

1. Collegamento simultaneo;
2. Possibilità di visionare gli atti all'O.d.g. e di intervenire nella discussione in corso;
3. Possibilità di scambiare i documenti;
4. Possibilità di manifestare il voto attraverso la piattaforma telematica;

Essendo legale l'adunanza il Sindaco Ing. Douglas De Franciscis assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Basiano è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12.12.2008 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 10 del 11.03.2009;
- in data 13.05.2016, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21, è stata approvata la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio, pubblicata sul B.U.R.L. n. 31 del 03.08.2016;
- in data 31.03.2021, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17, è stata approvata la variante puntuale al Piano di Governo del Territorio, relativamente all'ambito ATU4, pubblicata sul B.U.R.L. n. 32 del 11.08.2021.

Dato atto che:

- con la L.R. n. 31/2014 "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*" la Regione Lombardia ha dato disposizione affinché gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo del suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse ai sensi dell'art. 1 della L.R. 12/05, sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l'ambiente, il paesaggio, nonché l'attività agricola, in coerenza con l'art. 4-quater della L.R. 31/2008 "*Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale*";
- l'art. 18 del Titolo III delle NdA del PTM della Città Metropolitana di Milano riporta le prescrizioni in ordine alla riduzione del consumo di suolo per i comuni metropolitani.

Rilevata la necessità di apportare modifica agli atti costituenti il PGT, con riferimento a:

- revisione e aggiornamento degli Ambiti di Trasformazione, finalizzati alla redazione del nuovo Documento di Piano,
- revisione e aggiornamento del Piano delle Regole, anche al fine di incentivare il recupero delle aree e degli edifici e recepire le Definizioni Tecniche Uniformi,
- revisione delle previsioni del Piano dei Servizi,
- individuazione degli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità ai sensi della L.R. 18/2019,
- revisione di tutti gli allegati allo strumento urbanistico, necessaria anche per l'adeguamento alla normativa sopravvenuta e in particolare al PTM.

Considerato che la procedura di approvazione del Piano di Governo del Territorio viene disciplinata all'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e presuppone che prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti di P.G.T. (e delle sue Varianti in forza di quanto disposto dal c. 13 del medesimo articolo) il Comune pubblici avviso di avvio del procedimento sui canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte.

Vista la L.R. 12/2005.

Visto il D.lgs. 267/2000.

Dato atto che sulla presente proposta è stato espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 2 del D.Lgs n. 267/2000.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa:

1. l'avvio del procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio del Comune di Basiano;
2. di procedere alla pubblicazione dell'avviso (allegato A) ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005 determinando il giorno 04.07.2022 come termine ultimo per la presentazione di suggerimenti e proposte;
3. di rinviare a successivo separato provvedimento l'avvio di procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) degli atti di PGT in variante;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 2, della L.R. 12/2005 si dovrà provvedere alla pubblicizzazione dell'avvio del procedimento nelle modalità stabilite dalla normativa di riferimento;
5. di demandare al Responsabile del servizio competente l'assunzione dei provvedimenti necessari e conseguenti per l'attivazione del procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, previsti dalla normativa vigente;
6. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BASIANO.

Esaminata la proposta di cui all'oggetto e non avendo nulla da rilevare, il sottoscritto Gorla Marco, nella sua qualità di Responsabile del Settore

ESPRIME

ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Basiano, 31-05-2022

Il Responsabile del Settore
Arch. Marco Gorla

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Ing. Douglas De Franciscis

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elisa Terrazzino

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Art. 125 comma I del D.lgs. n. 267/2000)

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari il giorno di pubblicazione.

Il funzionario delegato
Dott. David Rizzoni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 125 comma I del D.lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione diviene esecutiva per decorrenza dei termini di cui al D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

θ art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elisa Terrazzino

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate