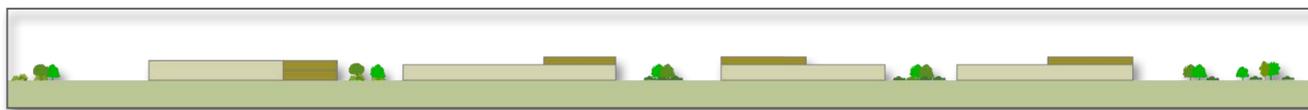
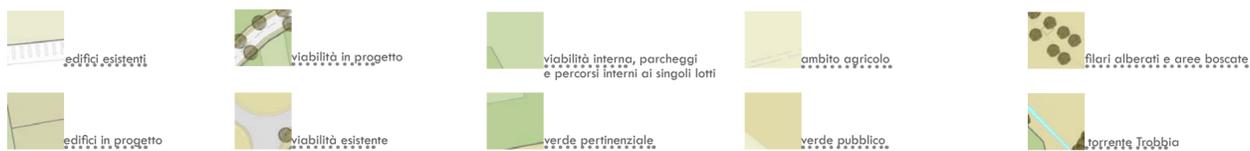


# USO DEL SUOLO

VISTA AMBIENTALE ovest



VISTA AMBIENTALE sud



## Linee guida per la realizzazione di un'APEA - Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata

### Urbanistica e territorio

- ✓ Assetto urbanistico e territoriale
- ✓ Sistema della mobilità e della logistica

### Architettura, edifici e paesaggio

- ✓ Habitat e paesaggio
- ✓ Qualità ambientale dell'edificato e degli spazi aperti

### Ambiente

- ✓ Acqua
- ✓ Aria
- ✓ Suolo e sottosuolo
- ✓ Energia
- ✓ Clima acustico
- ✓ Rifiuti
- ✓ Inquinamento elettromagnetico

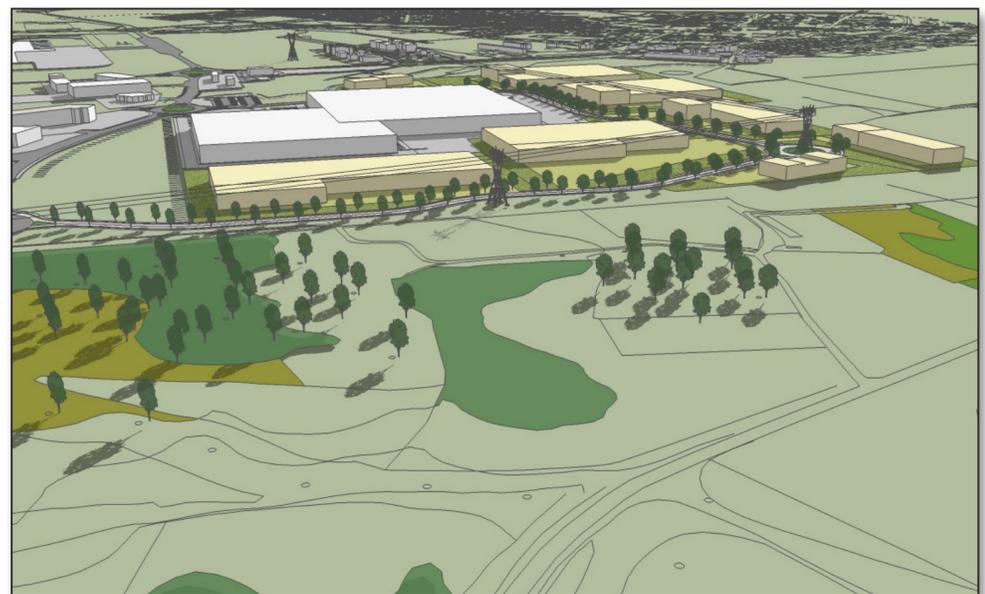
### ARMATURA URBANA

La maglia prevalentemente regolare a forma quadrangolare dei lotti dell'ATU1 prende forma e si struttura come armatura organica per dare un'identità e una riconoscibilità all'area, che si contrappone a quella a scacchiera delle aree industriali esistenti: l'individuazione di un numero limitato di lotti consentirà di controllare meglio e soprattutto evitare l'eccessiva frammentazione e parcellazione degli edifici in progetto.

La presenza della vegetazione dovrà giocare un ruolo fondamentale, sia distributivo all'interno per la creazione del microclima (barriere vegetazionali), sia come elemento di arredo e di paesaggio (colonnine verdi che riprendono l'andamento del terreno) e di sistemazione dei parcheggi, sia sui bordi dei lotti e dell'intera area per la creazione di masse verdi con funzione di schermatura, a sottolineare l'importanza dei corridoi ecologici.

Le aree verdi interne all'insediamento produttivo si configurano non come banali superfici libere, ma come spazi progettuali che sono parte integrante ed essenziale del funzionamento dell'insediamento e delle singole attività.

### VISTE PROSPETTICHE



### Dati urbanistici ambito ATU 1

Superficie territoriale		212.500 mq
Superficie fondiaria		114.100 mq
Superficie lorda di pavimento	min.	82.057 mq
	max.	86.980 mq
Superficie aree di interesse pubblico		98.400 mq