

	COMUNE DI BASIANO Cod. 10902	C.C.	numero 17	data 31-03-2021
	OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ALLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, LIMITATAMENTE ALL'AMBITO ATU4 E APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.			
	Originale			

Sessione Ordinaria
 Convocazione Prima
 Seduta: Pubblica

COMUNE DI BASIANO

Prov. di Milano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaventuno**, addì **trentuno** del mese di **marzo** alle ore 19:10 presso la sala consiliare del Comune di Basiano è stato convocato il Consiglio Comunale, presiede il Sindaco Ing. De Franciscis Douglas con l'assistenza della dott.ssa Vitale Lidia, Segretario Comunale.

I consiglieri presenti risultano dal seguente prospetto:

		Presente/Assente
1	De Franciscis Douglas	Presente
2	ANDREONI LORENZO	Presente
3	ANDREUTTI ANNA	Presente
4	CAPPELLO FERRUCCIO	Presente
5	CIOCCA DANIELE	Presente
6	MANNINO MASSIMILIANO	Presente
7	POZZI ROSSANA	Presente
8	SOLCIA STEFANIA	Presente
9	TESORO MARIA	Presente
10	GALLIZZI FANNY	Presente
11	MELIAS RICCARDO	Assente
12	PENNATI CARLO	Presente
13	LUCANTO FRANCESCO	Presente

Consiglieri presenti n. **12** Assenti n. **1**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, apre la seduta passando alla discussione del punto posto all'ordine del giorno di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Basiano è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12.12.2008 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 10 del 11.03.2009;
- con deliberazione di c.c. n. 21, in data 13.05.2016, è stata approvata la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., che è stata pubblicata sul B.U.R.L. n. 31 del 03.08.2016;
- l'Amministrazione Comunale, con deliberazione di giunta n. 60 del 11.12.2019, ha espresso l'intenzione di avviare una procedura di variante puntuale al Piano di Governo del Territorio, al fine di modificare le modalità di intervento dell'ambito ATU4, nei limiti di cui all'art. 5 della L.R. n. 31 del 28/11/2014;
- ai sensi dell'art. 4 L.R.12/2005 e s.m.i., si è proceduto alla verifica di assoggettabilità della variante puntuale in oggetto a Valutazione Ambientale Strategica e l'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente, in data 05.10.2020, ha decretato la sua non assoggettabilità.

Dato atto che con propria precedente deliberazione n. 32 del 19.10.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante puntuale al P.G.T. di Basiano vigente, limitatamente all'ambito ATU4, composta da:

- Relazione Tecnica Variante ATU4 – Ottobre 2020
- Scheda Ambito ATU4 Variante – Ottobre 2020

Pgt – Elaborati generali

- PGT 01 Carta Sinottica delle previsioni di Piano

DOCUMENTO DI PIANO

- Dp 05.1 Strategia e sviluppo urbano
- Dp 05.3 Verifica degli indicatori
- Dp 05.5 Carta del paesaggio
- Dp 05.6 Elementi della Rete Ecologica

PIANO DELLE REGOLE

- Pr 04.5 Indicazioni per lo sviluppo e la salvaguardia ambientale

PIANO DEI SERVIZI

- Ps 04.1 Assetto progettuale del sistema dei servizi

Dato atto che la deliberazione di adozione della variante puntuale al Piano di Governo del Territorio, limitatamente all'ambito ATU4 (con i relativi allegati) è stata pubblicata in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi (dal 04.11.2020 al 04.12.2020) e che nei trenta giorni seguenti e comunque fino al 05.01.2021, è stata data, a chiunque fosse interessato, la possibilità di presentare osservazioni ed opposizioni in merito.

Considerato che nel periodo indicato al punto precedente sono pervenute le seguenti osservazioni allegate sotto la **lettera A** seguita dal relativo numero progressivo:

N°	Data di presentazione	N° Prot.	Nome del richiedente	Contenuto dell'osservazione
1	02/11/2020	2878	Legambiente	Riduzione consumo di suolo
2	30/12/2020	3460	Gruppo consiliare "PER BASIANO"	Proporzionalità tra comparti e modifica coefficiente premiale

Delibera C.C. n. 17 del 31-03-2021

3	30/12/2020	3461	Gruppo consiliare "PER BASIANO"	Edilizia Residenziale Pubblica
4	30/12/2020	3462	Gruppo consiliare "PER BASIANO"	Annullamento atterraggio SLP generata dall'ambito AIP1
5	05/01/2021	46	Home & House Sr Mattavelli Cristiano	Riequilibrio tra i comparti e separazione aree di proprietà pubblica da aree di proprietà privata
6	05/01/2021	47	Azienda Agricola Myosotis Mattavelli Filippo	Aree agricole esterne all'ambito
7	05/01/2021	49	Galleani & Chignoli Srl	Ridefinizione dei comparti

Considerato che con nota prot. n. 825 del 18.03.2021, il Responsabile del Settore Ambiente e Territorio del Comune di Basiano, rivestendo ruolo di Responsabile del procedimento di redazione e approvazione della variante puntuale al Piano di Governo del Territorio del comune di Basiano, limitatamente all'ambito ATU4, in applicazione del principio di autotutela, ha presentato alcune note correttive degli elaborati della variante, che sono state tenute in considerazione da parte dei progettisti incaricati, in sede di predisposizione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate:

8	18/03/2021	825	Ufficio Tecnico Comunale	Proposta di sviluppare un piano attuativo per le aree di proprietà comunale per definire le caratteristiche di dettaglio dei lotti. Modifica di riferimento tavola grafica. Indicazioni sui coefficienti premiali facoltativi. Correzioni nelle prescrizioni particolari.
---	------------	-----	--------------------------	--

Considerato che, in data 01/03/2021 prot. n. 634 è pervenuto il decreto del Sindaco Metropolitano R.G. n. 46/2021 del 01/03/2021, avente per oggetto: "Comune di Basiano. Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, ex lege n. 12/2005 e con il PTM adottato, per le parti in salvaguardia, nonché del corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR (LR 31/2014), della Variante parziale al PGT vigente adottata con delibera CC n. 32 del 19/10/2020", con il quale è stata espressa la valutazione di compatibilità della variante puntuale al PGT di Basiano con il PTCP di Milano e con il PTM adottato, condizionata al rispetto di alcune prescrizioni e indicazioni, che sono state tenute in considerazione, da parte dei progettisti incaricati, in sede di predisposizione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate:

9	01/03/2021	634	Città Metropolitana di Milano	Richiesta arretramento del sedime dell'edificato dal Torrente Gura. Richiesta di utilizzare specie vegetali autoctone e di allontanare le piste ciclabili dallo stesso corso d'acqua. Richiesta di approfondire l'inserimento ecologico dell'intervento.
---	------------	-----	-------------------------------	--

Vista la nota di ARPA. – Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente, prot. 150 del 14.01.2021, allegata alla presente, che non ritiene di dover formulare ulteriori osservazioni oltre a quelle già espresse in sede di verifica di assoggettabilità alla VAS:

10	14/01/2021	150	ARPA LOMBARDIA
----	------------	-----	----------------

Dato atto che in data 26/11/2020 il geologo Ferruccio Tomasi, incaricato dall'Unione Lombarda dei Comuni di Basiano e Masate con determinazione n. 342 del 22/09/2020, ha presentato la

dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in cui assevera la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

Viste le controdeduzioni alle osservazioni sopra elencate, predisposte dai progettisti dello Studio Soster, in esito alle valutazioni espresse dall'amministrazione e dall'ufficio tecnico comunale, (prot n. 878 del 24.03.2021) allegate quale parte integrante e sostanziale del presente atto **lettera B**.

Richiamato l'art. 78 comma 2 D.Lgs. 267/2000 che espressamente dispone l'obbligo di astensione degli amministratori che si trovano in conflitto di interessi qualora l'atto da approvare riguardi interessi propri o di parenti o affini entro il quarto grado, precisando che in caso di approvazione di strumenti urbanistici o atti normativi a contenuto generale, il suddetto obbligo sussista solo in caso di correlazione diretta e immediata tra il contenuto dell'atto da approvare e lo specifico interesse dell'amministratore.

Dato atto che del suddetto obbligo di astensione è stata data informazione ai consiglieri presenti in aula.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Previa identificazione di ciascuna osservazione mediante numero progressivo di ricevimento al protocollo, data di presentazione e autori dell'osservazione.

Considerato che alcune delle osservazioni/pareri raccolti durante il periodo di deposito della variante puntuale, contengono di fatto una pluralità di elementi meritevoli singolarmente di attenzione e di una votazione esplicita, si è proceduto alla loro trattazione e votazione rispettivamente come segue: osservazione n. 2 suddivisa in 2 parti, parere di Città Metropolitana di Milano suddiviso in 3 parti.

Avuta lettura di ognuna delle schede sintetiche riguardanti il contenuto di ciascuna osservazione ed il contenuto delle relative controdeduzioni, redatte dai progettisti della variante puntuale al Piano di Governo del Territorio del comune di Basiano, limitatamente all'ambito ATU4, sulla base delle indicazioni date dall'Amministrazione Comunale.

PROCEDE

alla discussione e votazione di ciascuna delle controdeduzioni proposte, con l'esito indicato nelle ultime due colonne della tabella qui di seguito riportata:

N. osservazione	N. protocollo/anno	Richiedenti	Descrizione controdeduzione e proposta di votazione *	VOTANTI	ESITO DELLA VOTAZIONE
1	2878/2020	Legambiente	R	Fav: Unanimità	R
2	3460/2020	Gruppo consiliare "PER BASIANO"	PA	Fav: Unanimità	PA
			A	Fav: Unanimità	A
3	3461/2020	Gruppo consiliare "PER BASIANO"	PA	Fav: 9 Contr:3 (Gallizzi, Lucanto, Pennati) Ast: 0	PA

Delibera C.C. n. 17 del 31-03-2021

4	3462/2020	Gruppo consiliare "PER BASIANO"	A	Fav: Unanimità	A
5	46/2021	Home & House Sr Mattavelli Cristiano	PA	Fav: Unanimità	PA
6	47/2021	Azienda Agricola Myosotis Mattavelli Filippo	R	Fav: Unanimità	R
7	49/2021	Galleani & Chignoli Srl	R	Fav: 9 Contr:0 Ast:3 (Gallizzi, Lucanto, Pennati)	R
8	825/2021	Ufficio Tecnico Comunale	A	Fav: 9 Contr:3 (Gallizzi, Lucanto, Pennati) Ast: 0	A
9	634/2021	Città Metropolitana di Milano	PA	Fav: Unanimità	PA
			A	Fav: Unanimità	A
			A	Fav: Unanimità	A

*PROPOSTA DI: A= ACCOGLIMENTO; AP = ACCOGLIMENTO PARZIALE; R=RIGETTO.

Considerato che, a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni come da tabella sopra riportata, e del recepimento delle prescrizioni formulate dalla Città Metropolitana di Milano, nonché a seguito delle note correttive evidenziate dal responsabile del Settore Ambiente e Territorio, i progettisti dello Studio Soster, hanno aggiornato gli elaborati scritto-grafici e che gli stessi, di seguito elencati, sono stati consegnati aggiornati in data 24.03.2021 prot. 878, contestualmente alle controdeduzioni alle osservazioni, allegato **lettera B**:

- Relazione Tecnica Variante ATU4 – Marzo 2021
- Scheda Variante ATU4 – Marzo 2021

Pgt – Elaborati generali

- PGT 01 Carta Sinottica delle previsioni di Piano

DOCUMENTO DI PIANO

- Dp 05.1 Strategia e sviluppo urbano
- Dp 05.3 Verifica degli indicatori
- Dp 05.5 Carta del paesaggio
- Dp 05.6 Elementi della Rete Ecologica

PIANO DELLE REGOLE

- Pr 04.5 Indicazioni per lo sviluppo e la salvaguardia ambientale

PIANO DEI SERVIZI

- Ps 04.1 Assetto progettuale del sistema dei servizi

Precisato che il PGT del Comune di Basiano, in seguito alla variante puntuale in oggetto si compone complessivamente dei seguenti documenti:

Elaborati generali

PGT.01	Carta sinottica delle previsioni di Piano	Variante puntuale 2020
PGT.02	Definizioni generali del PGT	Variante n. 1
PGT.03	Individuazione delle osservazioni presentate	PGT
PGT.04	Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate	PGT
PGT.05	Individuazione delle osservazioni presentate alla Variante n. 1 al PGT	Variante n. 1
PGT.06	Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate alla Variante n. 1 al PGT	Variante n. 1

Documento di Piano

Elaborati conoscitivi

Delibera C.C. n. 17 del 31-03-2021

Dp. 01.	Relazione Illustrativa – Quadro conoscitivo	PGT
Dp. 01.1.	Allegato statistico	PGT
Dp.02.1.	Sistema paesistico-ambientale di livello sovracomunale	Variante n. 1
Dp. 02.2.	Uso del suolo urbanizzato e non urbanizzato	PGT
Dp. 02.3.	Infrastrutture, mobilità e poli attrattori	PGT
Dp. 02.4.	Mosaico degli strumenti urbanistici comunali vigenti	PGT
Dp. 03.1.	PRG vigente	PGT
Dp. 03.2.	Istanze presentate dai cittadini	PGT
Dp. 03.2a.	Istanze presentate dai cittadini alla Variante n° 1 al PGT	Variante n. 1
Dp. 03.3.1	Stato di fatto delle reti tecnologiche. Acquedotto e Fognatura comunale	PGT
Dp.03.3.2.	Stato di Fatto delle reti tecnologiche. Gasdotto e rete elettrica	PGT
Dp. 03.4.	Evoluzione storica degli insediamenti	PGT
Dp. 03.5.	Censimento delle emergenze di carattere storico-architettonico e paesistico-ambientale	PGT
Dp. 03.6.	Mobilità e rete del trasporto pubblico	PGT
Dp. 03.7.	Carta del paesaggio agro – forestale	PGT
Dp. 03.8.	Qualità del territorio	PGT
Dp. 03.9.	Ricognizione dei vincoli esistenti	PGT

Elaborati prescrittivi

Dp.01.	Relazione illustrativa – Parte seconda	Variante n. 1
Dp.04.	Criteri ed obiettivi per l’attuazione	Variante n. 1
Dp.05.1.	Strategie e sviluppo urbano	Variante puntuale 2020
Dp.05.2.	Applicazione dei criteri di perequazione e compensazione	Variante n. 1
Dp.05.3.	Verifica degli indicatori del PTCP	Variante puntuale 2020
Dp.05.4.	Carta della sensibilità paesistica	PGT
Dp.05.5.	Carta del paesaggio	Variante puntuale 2020
Dp.05.6	Elementi della rete ecologica	Variante puntuale 2020

Piano dei Servizi

Elaborati conoscitivi

Ps. 01.	Relazione illustrativa – Analisi conoscitiva	PGT
Ps. 01.1.	Schede dei servizi	PGT
Ps. 02.1.	Sistema dei servizi sovracomunali	PGT

Elaborati prescrittivi

Ps. 01.	Relazione illustrativa – Quadro programmatico	Variante n. 1
Ps. 02.2.	Sistema dei servizi comunali	Variante n. 1
Ps. 03.	Norme di attuazione	Variante n. 1
Ps. 04.1.	Assetto progettuale del sistema dei servizi	Variante puntuale 2020
Ps. 04.2.a/b	Piano dei Servizi – Basiano. Settori urbani	Variante n. 1
Ps. 04.2.c/d	Piano dei Servizi – Masate. Settori urbani	PGT
Ps. 04.3.	Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo – Regolamento per la	PGT

Piano delle Regole

Elaborati conoscitivi

Pr. 01.	Relazione Illustrativa – Parte prima	PGT
Pr. 02.1.	Caratteristiche del patrimonio edilizio - Destinazioni d’uso	PGT
Pr. 02.2.	Caratteristiche del patrimonio edilizio. Altezze degli edifici	PGT
Pr. 02.3.	Schede dei beni storici, architettonici ed ambientali	PGT

Elaborati prescrittivi

Pr. 01.	Relazione Illustrativa -	Variante n. 1
Pr.03.	Norme Tecniche di Attuazione -	Variante n. 1
Pr.04.1.	Ambiti funzionali di applicazione delle regole	Variante n. 1
Pr.04.2a/b	Ambiti funzionali di applicazione delle regole -	Variante n. 1
Pr.04.2c/d	Ambiti funzionali di applicazione delle regole -	PGT
Pr.04.3.	Sistema della mobilità e classificazione della rete viabilistica	Variante n. 1
Pr.04.4.a/b	Repertorio dei vincoli sovraordinati	Variante n. 1
Pr.04.5.	Indicazioni per lo sviluppo e la salvaguardia ambientale - Rete	Variante puntuale 2020
Pr.04.6a.	Basiano. Nuclei di antica formazione - Insediamenti rurali di interesse	PGT
Pr.04.6b.	Basiano. Nuclei di antica formazione - Insediamenti rurali di interesse	PGT
Pr.04.6c.	Masate. Nuclei di antica formazione - Insediamenti rurali di interesse	PGT
Pr.04.7	Schede degli ambiti di recupero, di completamento e di trasformazione	Variante n. 1

Studio geologico, idrogeologico e sismico

	RELAZIONE GEOLOGICA GENERALE e APPENDICI	Variante n. 1
TAV. 1	CARTA PEDOLOGICA	PGT
TAV. 2	CARTA GEOLOGICA E LITOLOGICA	PGT
TAV. 3	CARTA GEOMORFOLOGICA E DELL'IDROGRAFIA SUPERFICIALE	Variante n. 1
TAV. 4	CARTA IDROGEOLOGICA	PGT
TAV. 5	CARTA DELLA VULNERABILITÀ DELL'ACQUIFERO	PGT
TAV. 6	SEZIONE IDROGEOLOGICA	PGT
TAV. 7	CARTA GEOTECNICA DEL SUOLO E DEL PRIMO SOTTOSUOLO	PGT
TAV. 8	CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE	Variante n. 1
TAV. 9	CARTA DEI VINCOLI	Variante n. 1
TAV. 10	CARTA DI SINTESI	Variante n. 1
TAV. 11	CARTA DI FATTIBILITÀ	Variante n. 1

Precisato altresì che alla presente deliberazione sono allegati solamente le tavole e i fascicoli relativi alla variante puntuale al PGT di Basiano, limitatamente all'ambito ATU4, essendo tutti gli altri elaborati rimasti invariati e comunque qui richiamati integralmente in quanto compositivi dell'intero PGT.

Ritenuto di approvare la variante puntuale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Basiano, limitatamente all'ambito ATU4, ai sensi dell'art. 13 L.R. 12/2005 e s.m.i., così come risultante dalle modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni, delle note correttive proposte dall'ufficio tecnico e delle prescrizioni formulate dalla Città Metropolitana di Milano.

Visto l'art. 42 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in merito alle competenze del Consiglio Comunale.

Visto il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 49 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed inserito nel presente atto.

Richiamati:

- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- la L.R. 31/2014
- il D.lgs. 267/2000.

Atteso che la votazione espressa in forma palese per alzata di mano ha dato il seguente risultato:

favorevoli n. 9

contrari n. 3 (Gallizzi, Lucanto, Pennati)

astenuti: 0

DELIBERA

1. di dare atto che alcune delle osservazioni/pareri raccolti durante il periodo di deposito della variante puntuale, contengono di fatto una pluralità di elementi meritevoli singolarmente di attenzione e di una votazione esplicita, per cui si è proceduto alla loro trattazione e votazione rispettivamente come segue: osservazione n. 2 suddivisa in 2 parti, parere di Città Metropolitana di Milano suddiviso in 3 parti;
2. di approvare le osservazioni n. 2 parte seconda e n. 4, come da controdeduzione contenuta nella scheda allegata, predisposta dai professionisti dello studio Soster, estensori della variante puntuale al P.G.T. di Basiano, limitatamente all'ambito ATU4, adottata con delibera CC n. 32 del 19.10.2020, esecutiva ai sensi di legge;
3. di approvare parzialmente le osservazioni n. 2 parte prima, n. 3 e n. 5, come da controdeduzioni contenute nella scheda allegata, predisposta dai professionisti dello studio Soster, estensori della variante puntuale al P.G.T. di Basiano, limitatamente all'ambito ATU4, adottata con delibera CC n. 32 del 19.10.2020, esecutiva ai sensi di legge;
4. di respingere le osservazioni n. 1, n. 6 e n. 7, come da controdeduzioni contenute nella scheda allegata, predisposta dai professionisti dello studio Soster, estensori della variante puntuale al P.G.T. di Basiano, limitatamente all'ambito ATU4, adottata con delibera CC n. 32 del 19.10.2020, esecutiva ai sensi di legge;
5. di recepire le prescrizioni formulate dall'ufficio tecnico comunale, come da controdeduzioni contenute nella scheda allegata, predisposta dai professionisti dello studio Soster, estensori della variante puntuale al P.G.T. di Basiano, limitatamente all'ambito ATU4, adottata con delibera CC n. 32 del 19.10.2020, esecutiva ai sensi di legge;
6. di recepire le prescrizioni formulate dalla Città Metropolitana di Milano ai fini della valutazione di compatibilità con il PTCP ex L.R. 12/2005 e con il PTM adottato, nonché del corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR (LR 31/2014) della variante puntuale al P.G.T. di Basiano, limitatamente all'ambito ATU4, adottata con delibera CC n. 32 del 19.10.2020, esecutiva ai sensi di legge, come meglio descritto nella specifica scheda di controdeduzione, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, dando atto che all'arretramento verso est dell'edificato del comparto ATU4.4 si era già proceduto e che la rappresentazione della superficie fondiaria è solo indicativa e potrà subire modifiche in sede di approvazione del piano attuativo;
7. di approvare definitivamente la variante puntuale al P.G.T. di Basiano, limitatamente all'ambito ATU4, così come risultante dalle modifiche conseguenti all'accoglimento delle note correttive proposte dall'ufficio tecnico, delle osservazioni pervenute e delle prescrizioni formulate dalla Città Metropolitana di Milano;
8. di dare atto che, il PGT, a seguito della variante in oggetto, si compone complessivamente dei documenti elencati nella tabella seguente, in cui sono evidenziati in grassetto gli elaborati relativi alla variante puntuale in oggetto, opportunamente modificati a seguito

dell'accoglimento delle note correttive proposte dall'ufficio tecnico, delle osservazioni pervenute e delle prescrizioni formulate dalla Città Metropolitana di Milano, consegnati in data 24.03.2021 prot. 878, dagli incaricati professionisti dello studio Soster, allegati **lettera B**:

Elaborati generali

PGT.01	Carta sinottica delle previsioni di Piano	Variante puntuale 2020
PGT.02	Definizioni generali del PGT	Variante n. 1
PGT.03	Individuazione delle osservazioni presentate	PGT
PGT.04	Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate	PGT
PGT.05	Individuazione delle osservazioni presentate alla Variante n. 1 al PGT	Variante n. 1
PGT.06	Esame e controdeduzioni alle osservazioni presentate alla Variante n. 1 al PGT	Variante n. 1

Documento di Piano

Elaborati conoscitivi

Dp. 01.	Relazione Illustrativa – Quadro conoscitivo	PGT
Dp. 01.1.	Allegato statistico	PGT
Dp.02.1.	Sistema paesistico-ambientale di livello sovracomunale	Variante n. 1
Dp. 02.2.	Uso del suolo urbanizzato e non urbanizzato	PGT
Dp. 02.3.	Infrastrutture, mobilità e poli attrattori	PGT
Dp. 02.4.	Mosaico degli strumenti urbanistici comunali vigenti	PGT
Dp. 03.1.	PRG vigente	PGT
Dp. 03.2.	Istanze presentate dai cittadini	PGT
Dp. 03.2a.	Istanze presentate dai cittadini alla Variante n° 1 al PGT	Variante n. 1
Dp. 03.3.1	Stato di fatto delle reti tecnologiche. Acquedotto e Fognatura comunale	PGT
Dp.03.3.2.	Stato di Fatto delle reti tecnologiche. Gasdotto e rete elettrica	PGT
Dp. 03.4.	Evoluzione storica degli insediamenti	PGT
Dp. 03.5.	Censimento delle emergenze di carattere storico-architettonico e paesistico-ambientale	PGT
Dp. 03.6.	Mobilità e rete del trasporto pubblico	PGT
Dp. 03.7.	Carta del paesaggio agro – forestale	PGT
Dp. 03.8.	Qualità del territorio	PGT
Dp. 03.9.	Ricognizione dei vincoli esistenti	PGT

Elaborati prescrittivi

Dp.01.	Relazione illustrativa – Parte seconda	Variante n. 1
Dp.04.	Criteri ed obiettivi per l'attuazione	Variante n. 1
Dp.05.1.	Strategie e sviluppo urbano	Variante puntuale 2020
Dp.05.2.	Applicazione dei criteri di perequazione e compensazione	Variante n. 1
Dp.05.3.	Verifica degli indicatori del PTCP	Variante puntuale 2020
Dp.05.4.	Carta della sensibilità paesistica	PGT
Dp.05.5.	Carta del paesaggio	Variante puntuale 2020
Dp.05.6	Elementi della rete ecologica	Variante puntuale 2020

Piano dei Servizi

Elaborati conoscitivi

Ps. 01.	Relazione illustrativa – Analisi conoscitiva	PGT
Ps. 01.1.	Schede dei servizi	PGT
Ps. 02.1.	Sistema dei servizi sovracomunali	PGT

Elaborati prescrittivi

Ps. 01.	Relazione illustrativa – Quadro programmatico	Variante n. 1
Ps. 02.2.	Sistema dei servizi comunali	Variante n. 1
Ps. 03.	Norme di attuazione	Variante n. 1
Ps. 04.1.	Assetto progettuale del sistema dei servizi	Variante puntuale 2020
Ps. 04.2.a/b	Piano dei Servizi – Basiano. Settori urbani	Variante n. 1
Ps. 04.2.c/d	Piano dei Servizi – Masate. Settori urbani	PGT
Ps. 04.3.	Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo – Regolamento per la	PGT

Piano delle Regole

Elaborati conoscitivi

Pr. 01.	Relazione Illustrativa – Parte prima	PGT
Pr. 02.1.	Caratteristiche del patrimonio edilizio - Destinazioni d'uso	PGT
Pr. 02.2.	Caratteristiche del patrimonio edilizio. Altezze degli edifici	PGT
Pr. 02.3.	Schede dei beni storici, architettonici ed ambientali	PGT

Elaborati prescrittivi

Pr. 01.	Relazione Illustrativa -	Variante n. 1
Pr.03.	Norme Tecniche di Attuazione –	Variante n. 1
Pr.04.1.	Ambiti funzionali di applicazione delle regole	Variante n. 1
Pr.04.2a/b	Ambiti funzionali di applicazione delle regole –	Variante n. 1
Pr.04.2c/d	Ambiti funzionali di applicazione delle regole –	PGT
Pr.04.3.	Sistema della mobilità e classificazione della rete viabilistica	Variante n. 1
Pr.04.4.a/b	Repertorio dei vincoli sovraordinati	Variante n. 1
Pr.04.5.	Indicazioni per lo sviluppo e la salvaguardia ambientale – Rete	Variante puntuale 2020
Pr.04.6a.	Basiano. Nuclei di antica formazione – Insediamenti rurali di interesse	PGT
Pr.04.6b.	Basiano. Nuclei di antica formazione – Insediamenti rurali di interesse	PGT
Pr.04.6c.	Masate. Nuclei di antica formazione – Insediamenti rurali di interesse	PGT
Pr.04.7	Schede degli ambiti di recupero, di completamento e di trasformazione	Variante n. 1

Studio geologico, idrogeologico e sismico

	RELAZIONE GEOLOGICA GENERALE e APPENDICI	Variante n. 1
TAV. 1	CARTA PEDOLOGICA	PGT
TAV. 2	CARTA GEOLOGICA E LITOLOGICA	PGT
TAV. 3	CARTA GEOMORFOLOGICA E DELL'IDROGRAFIA SUPERFICIALE	Variante n. 1
TAV. 4	CARTA IDROGEOLOGICA	PGT
TAV. 5	CARTA DELLA VULNERABILITÀ DELL'ACQUIFERO	PGT
TAV. 6	SEZIONE IDROGEOLOGICA	PGT
TAV. 7	CARTA GEOTECNICA DEL SUOLO E DEL PRIMO SOTTOSUOLO	PGT
TAV. 8	CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE	Variante n. 1
TAV. 9	CARTA DEI VINCOLI	Variante n. 1
TAV. 10	CARTA DI SINTESI	Variante n. 1

TAV. 11	CARTA DI FATTIBILITÀ	Variante n. 1
---------	----------------------	---------------

9. di dare atto che, per quanto non espressamente previsto nella presente deliberazione, si applicano le disposizioni dettate dalle norme indicate ai punti precedenti;
10. di demandare alla competenza del Responsabile del Settore Ambiente e Territorio Arch. Marco Gorla, da individuarsi anche in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90, tutti gli adempimenti conseguenti ai fini della corretta esecuzione del deliberato, ivi compresa la trasmissione e la pubblicazione degli atti nelle forme e modalità previste dalla vigente normativa;
11. di dare atto che per motivi di economicità e praticità gli elaborati tecnici sono allegati solo in formato digitale all'originale del presente atto.

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ALLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, LIMITATAMENTE ALL'AMBITO ATU4 E APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Esaminata la proposta di cui all'oggetto e non avendo nulla da rilevare, il sottoscritto
GORLA MARCO , nella sua qualità di Responsabile del settore

E S P R I M E

ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica**

Basiano, lì 24-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dr.Arch. Gorla Marco

La lettura e l'approvazione del presente verbale vengono rimesse alla prossima seduta consigliare.

Esteso e sottoscritto:

IL SINDACO
Ing. De Franciscis Douglas

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Vitale Lidia

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 comma I del D.Lgs.n. 267/2000)

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi .

Basiano, lì

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Dott.ssa Monica Cardinali

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 125 comma I del D.lgs. n. 267/2000)

Si certifica che in data _____ la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

ai sensi del III comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma IV)

Basiano,

IL SEGRETARIO COMUNALE