Database topografico (DBT) regionale

Confine comunale

CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Tessuto Urbano Consolidato (TUC) (ai sensi dell'art.10, c. 1, let. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF) (art. 14 Nta del PR)
- Aree A - Nuclei di Antica Formazione (art. 14 Nta del PR)
- Beni di interesse storico e artistico vincolati ai sensi del D.lgs n.42/2004

Tessuto edificato di recente formazione

Ambiti a carattere prevalentemente residenziale

- Ambito R1 - Ambiti a media/alta densità (art. 15 Nta del PR)
- Ambito R2 - Ambiti a media/bassa densità (art. 15 Nta del PR)
- Ambito R3 - Ambito ad assetto definito (art. 15 Nta del PR)

Ambiti con disciplina particolare

- Da APS01 a APS06: Ambiti a prescrizione specifica (art. 16 Nta del PR)
- PAV: Ambiti a pianificazione vigente (art. 11 Nta del PR)
- Da APC01 a APC04: Ambiti a pianificazione convenzionata (art. 15.2 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente non residenziale

- Ambito P1 - Ambito delle attività produttive consolidate (art.17 Nta del PR)
- Ambito P2 - Ambito delle attività economiche non produttive (art.18 Nta del PR)
- Ambito P3 - Ambiti per impianti a distribuzione del carburante (art.19 Nta del PR)
- Ambiti VC - ambiti a verde di connessione ambientale inedificabili (art.20 Nta del PR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Aree destinate all'agricoltura

- Area AS - Aree destinate all'agricoltura di interesse strategico (art. 21 Nta del PR)
- Proposta di ampliamento degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
- Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica (art.28 Nda PTCP di Milano)
- Edifici non legati all'attività agricola in ambiente agricolo (art. 21 Nta del PR)

Aree di rilevanza paesistico-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica

- Aree boscate PIF (art.22 Nta del PR)
- Parco Agricolo Nord Est (P.A.N.E.) (art.23 Nta del PR)

Previsioni di viabilità

- Previsione di nuove strade ed allargamenti (art. 19 Nta del PS)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AT.U1 e AT.2: Ambiti di Trasformazione (Allegato 1 alle Nta del DP)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- Servizi esistenti (art. 2 Nta del PS)
- Servizi in previsione (art. 3 Nta del PS)
- DMS: Destinazioni a servizio (art. 4.5 Nta del PS)
- Appartamenti di proprietà comunale
- Percorsi della mobilità debole esistente
- Percorsi e sottopassi/sovrappassi legati alla mobilità debole in previsione (art. 5 Nta del PS)
- Sentieri e strade campestri (art. 5 Nta del PS)
- Percorsi della mobilità debole in previsione del PTM (di supporto in programma, MIBICI)
- Percorsi della mobilità debole in previsione del PCIR (percorso n. 6 "Villoresi")

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Aree e fasce di rispetto amministrativo (fonte: PGT approvato 2017)

- Fascia di arretramento stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada"
- Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004)
- Linea alta tensione e relativo Dpa

Vincoli idrogeologici (fonte: aggiornamento studio geologico 2021)

- Zona di tutela assoluta 10 metri dai pozzi (ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, Dgr. 10 aprile 2003, n.VII/12693)
- Zona di rispetto 200 metri dai pozzi (ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, Dgr. 10 aprile 2003 n.VII/12693)

Fattibilità geologica (fonte: aggiornamento studio geologico 2021)

- Classe IV

Reticolo idrico (fonte: Consorzio Est Ticino Villoresi)

- Reticolo idrico consortile
- Reticolo idrico principale
- Reticolo idrico minore
- Fascia di rispetto del reticolo idrico, Dgr. 18/12/2017, n. X/7581

UNIONE DEI COMUNI DI BASIANO E MASATE

Comune di Masate

Città Metropolitana di Milano

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

Fonte: www.unione.basianomasate.mi.it

Tavola PR05a Scala 1:2.000

Carta del Piano delle Regole

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Agosto 2021

Pianificazione Urbanistica

Soster

Alberto Benedetti

Giorgio Graj

Luca Terlizzi (approfondimenti specialistici)

Giovanni Anzanello (collaborazione)

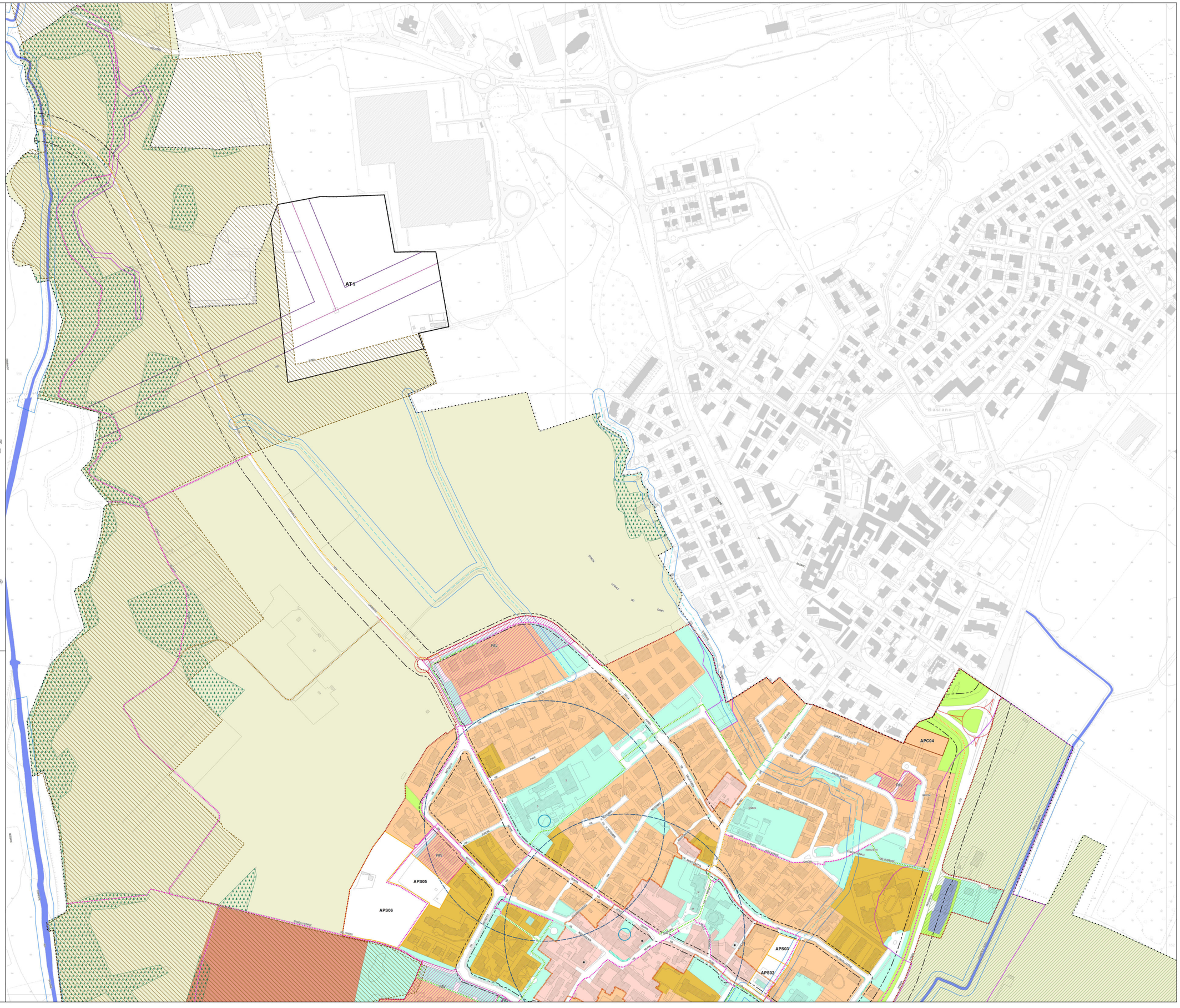
Comune di Masate

Pamela Turniati (Sindaco)

Stefano Lai (Vicesindaco)

Vincenzo Rocco (Assessore Edilizia Privata)

Ermanno Lamperti (Assessore Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente e Territorio)

Arch. Marco Gorla (Responsabile Settore Ambiente e Territorio)

Arch. Chiara Lissoni (Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica)