



**OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI MASATE.**

**ORIGINALE**

SEDUTA Pubblica  
SESSIONE Ordinaria  
CONVOCAZIONE Prima

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno **duemilaventuno**, addì **tredecim** del mese di **dicembre** alle ore **18:30**, presso questa sede comunale, convocato nei modi e nei termini previsti dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale di Masate, per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto.

Tenuto conto dei presenti all'appello iniziale, nonché delle successive presenze e assenze all'inizio della trattazione del presente argomento risultano:

			<i>Presente/Assente</i>
1	TUMIATI Pamela	SINDACO	Presente
2	SABATINO Sandro	CONSIGLIERE	Assente
3	LAI Stefano	CONSIGLIERE	Presente
4	ROCCO Vincenzo	CONSIGLIERE	Presente
5	PENNATI Francesca	CONSIGLIERE	Presente
6	LAMPERTI Ermanno	CONSIGLIERE	Presente
7	BIELLI Alessandra	CONSIGLIERE	Assente
8	GARDINI Gianluca	CONSIGLIERE	Presente
9	CASTELLAZZI Gianpietro	CONSIGLIERE	Presente
10	SOLDANO Franco Giuseppe	CONSIGLIERE	Presente
11	ZAVATARELLI Marco	CONSIGLIERE	Presente
12	ZACCHI Licia Laura	CONSIGLIERE	Presente
13	VALLERINI Alessandro	CONSIGLIERE	Presente
Presenti:			11
Assenti:			2

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa Lidia Vitale il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza il Sindaco Avv. Pamela Tumiatì assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Espone l' Ass. Rocco Vincenzo.

Intervengono i Consiglieri Soldano, Vallerini e Zacchi i quali lamentano, *in primis*, un mancato coinvolgimento della minoranza nel procedimento di redazione dei documenti oggetto di discussione

Il Sindaco - a fronte dell'obiezione di cui sopra - chiede che i Consiglieri di minoranza esplicitino formalmente le proposte relative al procedimento *de quo*.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Masate è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 15.12.2008 e pubblicato sul BURL n. 10 del 11.03.2009;
- in data 21.05.2012, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20, è stata approvata la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio, pubblicata sul B.U.R.L. n. 28 del 11.07.2012;
- in data 26.04.2017, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15, è stata approvata la variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio, pubblicata sul B.U.R.L. n. 25 del 21.06.2017.

Dato atto che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Giunta n. 57 del 16.12.2019 ha espresso l'intenzione di dare avvio al procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e ne ha pubblicizzato l'avviso tramite affissione di manifesti, sul sito web e su un quotidiano a diffusione locale.

Richiamati i seguenti atti adottati di conseguenza dal Comune di Masate:

- determinazione dell'Unione Lombarda dei Comuni di Basiano e Masate n. 460 del 20.12.2019: "Affidamento incarico professionale per la redazione della variante puntuale al Piano di Governo del Territorio di Basiano, limitatamente all'ambito ATU4 e per la redazione del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi di Masate. Studio Soster di Gallarate (MI)";
- deliberazione di Giunta n. 9 del 30.01.2020 avente ad oggetto "Avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.). Individuazione dell'autorità proponente, dell'autorità procedente, dell'autorità competente, dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati e dei soggetti interessati" con cui è stata avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e sono stati individuati:
  1. quale autorità proponente il Comune di Masate, nella persona del Sindaco pro-tempore avv. Pamela Tumiatì;
  2. quale autorità procedente l'arch. Marco Gorla in qualità di Responsabile del Settore Ambiente e Territorio del Comune di Masate;
  3. quale autorità competente l'arch. Moris Antonio Lorenzi;
- determinazione n. 39 del 03.07.2020: "Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.). Individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati e dei soggetti interessati." con la quale sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, nonché il percorso metodologico da adottare nella procedura;
- determinazione dell'Unione Lombarda dei Comuni di Basiano e Masate n. 342 del 22.09.2020: "Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio di Basiano, limitatamente all'ambito ATU4 e redazione del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi di Masate. Affidamento incarico professionale per aggiornamento componente

geologica, idrogeologica e sismica. dott. geol. Ferruccio Tomasi dello studio associato Geosfera di Varese.”

Dato atto che conformemente a quanto disposto all'art. 13 comma 2 L.R. 12/2005, e nell'intendimento di strutturare un processo di gestione partecipata del territorio, l'Amministrazione comunale ha emesso in data 17.12.2019 l'avviso di *avvio del procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi* stabilendo il termine del 31.01.2020 per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di soggetti interessati. L'avviso è stato pubblicato sul quotidiano "La Repubblica – ed. locale Milano" in data 20.12.2019 e, entro la data indicata, sono pervenute n. 5 istanze, di cui una della Parrocchia e 4 di privati cittadini, oltre a 216 istanze pressoché identiche, di masatesi e non, che esprimono sensibilità in ordine all'iter autorizzativo sovracomunale per la realizzazione di un impianto di compostaggio. Al di fuori del termine indicato sono successivamente pervenute altre 2 istanze di privati cittadini.

Dato atto altresì che con Deliberazione n. 46 del 15.07.2020 il Consiglio Comunale ha approvato un Documento Programmatico che contiene gli indirizzi di carattere generale che forniscono indicazioni propedeutiche all'impostazione della nuova strumentazione di governo del territorio evidenziando temi e obiettivi del nuovo Documento di Piano del P.G.T., che tengono conto del programma dell'Amministrazione Comunale, delle aspettative e dei fabbisogni espressi dalla cittadinanza attraverso le segnalazioni pervenute, nonché dei rapporti con la programmazione sovracomunale.

Richiamato l'art. 4 della L.R.12/2005 e s.m.i., ai sensi del quale il Comune di Masate ha intrapreso le azioni riportate di seguito, in materia di Valutazione Ambientale Strategica del nuovo Documento di Piano:

- in data 30.01.2020 è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con deliberazione di Giunta Comunale n. 9, citata in premessa;
- in data 18.02.2020 è stata data informazione dell'avvio del procedimento di VAS con pubblicazione sul sito specialistico S.I.V.A.S., sul sito web dell'Unione Lombarda dei Comuni di Basiano e Masate, sul quotidiano "La Repubblica – ed. locale Milano" del 24.02.2020;
- in data 28.07.2020 è stato depositato sul sito web SIVAS e sul sito web istituzionale dell'Unione Lombarda dei Comuni di Basiano e Masate il Documento di Scoping oltre al documento programmatico approvato dal Consiglio Comunale ed è stata convocata la prima conferenza di valutazione (seduta introduttiva) per il giorno mercoledì 9 settembre 2020;
- in data 09.09.2020 si è svolta la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica nel corso della quale è stato illustrato il Documento di Scoping;
- in data 05.08.2021 è stato messo a disposizione, sul sito web SIVAS e sul sito web istituzionale dell'Unione Lombarda dei Comuni di Basiano e Masate, il Rapporto Ambientale oltre alla sintesi non tecnica e alla proposta di piano composta dai seguenti elaborati:

<b>Documento di Piano</b>
Relazione Documento di Piano
Norme del Documento di Piano
Allegato 1 Norme - Schede ambiti di trasformazione
DP01 - Carta delle infrastrutture e degli itinerari della mobilità debole
DP02 - Carta degli elementi del paesaggio e ambiente naturale
DP03 - Carta delle istanze pervenute
DP04 - Carta dei vincoli e delle tutele
DP05 - Carta dei vincoli amministrativi
DP06 - Carta dello stato di attuazione del PGT 2017
DP_REC01 - Schema della REC ai sensi della Dgr 10962/09
DP_REC02 - Carta di relazione tra la REC del Comune di Masate e dei Comuni contermini ai sensi della Dgr 10962/09
DP07 - Carta delle strategie di Piano

DP08 - Carta delle previsioni di Piano
<b>Piano dei Servizi</b>
Relazione del Piano dei Servizi
Norme del Piano dei Servizi
Allegato 1 Norme - Catalogo dei servizi e degli spazi pubblici
PS01 - Atlante dei servizi esistenti e del regime proprietario
PS02 - Carta del progetto del Piano dei Servizi
PS03 - Carta della rete ecologica comunale
<b>Piano delle Regole</b>
Relazione del Piano delle Regole
Norme del Piano delle Regole
Allegato 1 Norme - Definizione Tecniche Uniformi
Allegato 2 Norme - Schede Ambiti a Pianificazione Convenzionata (APC)
Allegato 3 Norme - Schede Ambiti a Prescrizione Specifica (APS)
Allegato 4 Norme - Norme geologiche di Piano
Allegato 5 Norme - Criteri e prescrizioni in merito all'uso dei materiali per le aree A
PR01 - Carta degli elementi di caratterizzazione paesaggistica
PR02 - Carta della sensibilità paesaggistica
PR03 - Carta del Piano delle Regole
PR04 - Carta del Piano delle Regole e dei vincoli del Ptcp
PR05a - Carta del Piano delle Regole
PR05b - Carta del Piano delle Regole
PR06 - Carta delle modalità di intervento nel centro storico e nei nuclei di antica formazione di Masate
PR07 - Carta del consumo di suolo
PR08 - Carta del bilancio ecologico di suolo

ed è stato fissato il termine del 03.10.2021 per la presentazione di contributi e proposte;

- nel corso del procedimento di VAS sono pervenuti i seguenti pareri da parte dagli Enti competenti e contributi:
  - in data 14.08.2020 prot. 2397 - ATO Città Metropolitana di Milano chiede che nel Rapporto Ambientale si prendano in considerazione criteri di sostenibilità/componenti/indicatori ambientali inerenti il S.I.I. e che vengano effettuate le opportune valutazioni dei potenziali effetti/pressioni che la variante potrebbe avere sulle infrastrutture del S.I.I.;
  - in data 28.08.2020 prot. 2497 - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi chiede di aggiornare i riferimenti normativi e recepire i vincoli vigenti sui canali di competenza;
  - in data 31.08.2020 prot. 2521 - ARPA Lombardia riporta indicazioni specifiche per la redazione del Rapporto Ambientale;
  - in data 04.09.2020 prot. 2565 - ATS Milano Città Metropolitana chiede di inserire nel Rapporto Ambientale le schede dettagliate degli ambiti di trasformazione;
  - in data 30.08.2021 prot. 2464 - Terna Rete Italia ricorda che per ogni eventuale nuova opera sarà necessario valutare la compatibilità con le linee elettriche aeree presenti sul territorio;
  - in data 08.09.2021 prot. 2533 - 2i Rete Gas non esprime valutazioni, ma si rende disponibile per eventuali analisi puntuali su singoli futuri interventi;
  - in data 08.09.2021 prot. 2535 - e-distribuzione esprime parere di massima favorevole;
  - in data 24.09.2021 prot. 2747 - CAP HOLDING riporta alcune indicazioni di carattere generale ma prescrittivo;
  - in data 01.10.2021 prot. Unione n. 5016 - ATO Città Metropolitana di Milano riporta alcune considerazioni sui documenti messi a disposizione e indicazioni di carattere generale da tenere in considerazione nelle future fasi di attuazione delle trasformazioni urbanistiche;
  - in data 04.10.2021 prot. 2839 - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi condivide sostanzialmente gli obiettivi del Piano e chiede di inserire il rimando al Regolamento di Gestione della Polizia Idraulica del 2016;

- in data 04.10.2021 prot. 2840 - Città Metropolitana di Milano segnala la prossima pubblicazione sul BURL del nuovo Piano Territoriale Metropolitan al quale si farà riferimento per la valutazione di compatibilità;
- in data 04.10.2021 prot. 2843 - ATS Milano Città Metropolitana esprime valutazioni sul consumo di suolo e sulla permeabilità dello stesso;
- in data 04.10.2021 prot. 2849 - Legambiente Adda-Martesana e Circolo Ecologico Ca' Bianca;
- in data 06.10.2021 prot. 2890 - ARPA Lombardia riporta alcune indicazioni in merito ad ulteriori approfondimenti da effettuare con riferimento a: inquinamento elettromagnetico e luminoso, suolo, paesaggio;
- in data 06.10.2021 si è svolta la Conferenza di Valutazione finale;
- con decreto in data 12.10.2021 prot. 2939, l'autorità competente per la VAS d'intesa con l'autorità procedente, valutati gli effetti prodotti dal Piano in oggetto sull'ambiente, i contributi e pareri pervenuti ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, ha espresso parere motivato positivo circa la compatibilità ambientale del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente del comune di Masate, indicando alcune prescrizioni nel parere motivato.

Considerato che, ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i., in data 29.09.2021, ai fini della consultazione delle parti sociali ed economiche, si è svolto un incontro pubblico in cui è stato presentato il nuovo PGT. Di tale riunione è stato redatto apposito verbale e raccolta delle presenze, dando tempo di esprimere il proprio parere/contributo entro il 06.10.2021. All'intervenuta scadenza di tale tempistica non è pervenuto nessun parere/contributo.

Conseguentemente all'assunzione del parere motivato, trasmesso agli estensori di Piano, gli stessi hanno provveduto ad apportare le modifiche/integrazioni.

Visti gli elaborati redatti dall'Arch. Benedetti e dall'Arch. Graj dello studio Soster, che compongono il nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Masate adeguato alla L.R. 31/2014 e s.m.i., presentati in data 29.11.2021 prot. 3478:

<b>Documento di Piano</b>
Relazione Documento di Piano (*)
Norme del Documento di Piano
Allegato 1 Norme - Schede ambiti di trasformazione
Quadro ricognitivo
DP01 - Carta delle infrastrutture e degli itinerari della mobilità debole (*)
DP02 - Carta degli elementi del paesaggio e ambiente naturale
DP03 - Carta delle istanze pervenute
DP04 - Carta dei vincoli e delle tutele (*)
DP05 - Carta dei vincoli amministrativi
DP06 - Carta dello stato di attuazione del PGT 2017
DP_REC01 - Schema della REC ai sensi della Dgr 10962/09
DP_REC02 - Carta di relazione tra la REC del Comune di Masate e dei Comuni contermini ai sensi della Dgr 10962/09
Quadro progettuale
DP07 - Carta delle strategie di Piano
DP08 - Carta delle previsioni di Piano (*)
<b>Piano dei Servizi</b>
Relazione del Piano dei Servizi
Norme del Piano dei Servizi (*)
Allegato 1 Norme - Catalogo dei servizi e degli spazi pubblici
PS01 - Atlante dei servizi esistenti e del regime proprietario (*)

PS02 - Carta del progetto del Piano dei Servizi (*)
PS03 - Carta della rete ecologica comunale (*)
<b>Piano delle Regole</b>
Relazione del Piano delle Regole (*)
Norme del Piano delle Regole
Allegato 1 Norme - Definizione Tecniche Uniformi
Allegato 2 Norme - Schede Ambiti a Pianificazione Convenzionata (APC)
Allegato 3 Norme - Schede Ambiti a Prescrizione Specifica (APS)
Allegato 4 Norme - Norme geologiche di Piano
Allegato 5 Norme - Criteri e prescrizioni in merito all'uso dei materiali per le aree A
PR01 - Carta degli elementi di caratterizzazione paesaggistica (*)
PR02 - Carta della sensibilità paesaggistica
PR03 - Carta del Piano delle Regole (*)
PR04 - Carta del Piano delle Regole e dei vincoli del Ptcp (*)
PR05a - Carta del Piano delle Regole (*)
PR05b - Carta del Piano delle Regole (*)
PR06 - Carta delle modalità di intervento nel centro storico e nei nuclei di antica formazione di Masate
PR07 - Carta del consumo di suolo
PR08 - Carta del bilancio ecologico di suolo
<b>Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica</b>
Rapporto ambientale (*)
Sintesi non tecnica
<i>Gli elaborati qualificati con (*) si intendono modificati a seguito di Parere Motivato di VAS</i>

Verificato che il nuovo strumento urbanistico di Masate risulta essere coerente con l'obiettivo di riduzione del consumo di suolo ai sensi della L.R. n. 31/2014 e s.m.i. e del Piano Territoriale Metropolitano adeguato alla L.R. n. 31/2014 e riporta un bilancio ecologico del suolo, come definito dall'art. 2 comma 1 lett. d della L.R. n. 31/2014, positivo.

Dato atto che, in linea con le normative nazionali e regionali di recente adozione, gli indirizzi e gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale portano ad uno strumento urbanistico che favorisce la riqualificazione del patrimonio edilizio locale ed il potenziamento e miglioramento delle attività economiche e produttive esistenti, la valorizzazione del sistema dei servizi esistenti, della rete ecologica comunale e la realizzazione di nuovi servizi, oltre al potenziamento del sistema viabilistico e della mobilità debole e che prevede inoltre la completa revisione e semplificazione dell'impianto normativo.

Dato atto che in data 30.07.2021 è stato chiesto a Regione Lombardia il parere vincolante sull'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica che è stato rilasciato in data 02.11.2021 prot. n. 3159 e che contiene alcune indicazioni delle quali si terrà conto in sede di approvazione definitiva, previa trasmissione da parte di Regione Lombardia dello "Studio dell'assetto di progetto del sistema idraulico Trobbie - Molgora - Muzza - Addetta - Lambro" che è stato approvato successivamente alla richiesta di parere e che contiene la mappatura aggiornata delle aree allagabili.

Visto l'aggiornamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico di supporto al Piano di Governo del Territorio del Comune di Masate, presentato in data 30.11.2021 prot. 3516 del 01.12.2021, dallo studio Geosfera, Studio Associato di Geologia, che recepisce le indicazioni derivanti dal Piano di Gestione Rischi Alluvionali (PGRA) e dal documento semplificato del rischio idraulico comunale, redatto da EG Engineering Geology ai sensi dell'art. 14 del Regolamento regionale n. 7 del 23/11/2017 e approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 08.02.2021, composto da:

TAVOLA 9 - CARTA DEI VINCOLI
TAVOLA 10 - CARTA DI SINTESI
TAVOLA 11 - CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA
TAVOLA 11A - CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA CON SOVRAPPOSIZIONE DELLE AREE A - PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE
TAVOLA 12 - CARTA PAI PGRA
RELAZIONE
NORME GEOLOGICHE
ASSEVERAZIONE (EX ALLEGATO 15 D.G.R. IX/2616/2011)

Considerato che il presente aggiornamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico prevede la redazione della carta PAI-PGRA, assente nei precedenti studi geologici allegati al PGT e l'aggiornamento della Carta dei Vincoli, della Carta di Sintesi, della Carta di Fattibilità Geologica, nonché l'aggiornamento della Relazione e delle norme geologiche di Piano, mentre gli altri elaborati dello studio geologico del 2006 aggiornato e integrato nel 2017, per le parti non modificate, rimangono validi e immutati:

RELAZIONE GEOLOGICA GENERALE Vol. 1 - 2006
APPENDICE Vol. 2 – 2006
RELAZIONE GEOLOGICA GENERALE E NORME GEOLOGICHE DI PIANO - 2016
TAVOLA 1 – CARTA PEDOLOGICA - 2016
TAVOLA 2 – CARTA GEOLOGICA E LITOLOGICA - 2016
TAVOLA 3 – CARTA GEOMORFOLOGICA E DELL'IDROGRAFIA SUPERFICIALE - 2016
TAVOLA 4 – CARTA IDROGEOLOGICA - 2016
TAVOLA 5 – CARTA DELLA VULNERABILITÀ DELL'ACQUIFERO - 2016
TAVOLA 6 – SEZIONE IDROGEOLOGICA - 2016
TAVOLA 7 – CARTA GEOTECNICA DEL SUOLO E DEL PRIMO SOTTOSUOLO - 2016
TAVOLA 8 – CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA DI BASE - 2016

Ritenuto di adottare il nuovo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Masate adeguato alla L.R. 31/2014 e s.m.i., comprensiva di tutti gli elaborati sopra citati.

Visto il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 49 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed inserito nel presente atto;

Richiamati:

- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- la L.R. 31/2014
- il D.lgs. 267/2000.

Atteso che la votazione espressa in forma palese per alzata di mano ha dato il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 11

astenuti n. 0

votanti n. 11

favorevoli n. 7

contrari n. 4 (Zacchi Licia, Vallerini Alessandro, Soldano Franco e Zavatarelli Marco)

### **DELIBERA**

1. di prendere atto del parere motivato positivo relativo alla compatibilità ambientale del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente del comune di Masate, reso dall'autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), d'intesa con l'Autorità procedente e del conseguente recepimento delle prescrizioni in esso contenuto.

2. Di adottare ai sensi e per gli effetti della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 il nuovo Documento di Piano e la variante generale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente del comune di Masate, la relativa documentazione costituente la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e i documenti della componente geologica, il tutto costituito dai sottoelencati elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

<b>Documento di Piano</b>
Relazione Documento di Piano (*)
Norme del Documento di Piano
Allegato 1 Norme - Schede ambiti di trasformazione
Quadro ricognitivo
DP01 - Carta delle infrastrutture e degli itinerari della mobilità debole (*)
DP02 - Carta degli elementi del paesaggio e ambiente naturale
DP03 - Carta delle istanze pervenute
DP04 - Carta dei vincoli e delle tutele (*)
DP05 - Carta dei vincoli amministrativi
DP06 - Carta dello stato di attuazione del PGT 2017
DP_REC01 - Schema della REC ai sensi della Dgr 10962/09
DP_REC02 - Carta di relazione tra la REC del Comune di Masate e dei Comuni contermini ai sensi della Dgr 10962/09
Quadro progettuale
DP07 - Carta delle strategie di Piano
DP08 - Carta delle previsioni di Piano (*)
<b>Piano dei Servizi</b>
Relazione del Piano dei Servizi
Norme del Piano dei Servizi (*)
Allegato 1 Norme - Catalogo dei servizi e degli spazi pubblici
PS01 - Atlante dei servizi esistenti e del regime proprietario (*)
PS02 - Carta del progetto del Piano dei Servizi (*)
PS03 - Carta della rete ecologica comunale (*)
<b>Piano delle Regole</b>
Relazione del Piano delle Regole (*)
Norme del Piano delle Regole
Allegato 1 Norme - Definizione Tecniche Uniformi
Allegato 2 Norme - Schede Ambiti a Pianificazione Convenzionata (APC)
Allegato 3 Norme - Schede Ambiti a Prescrizione Specifica (APS)
Allegato 4 Norme - Norme geologiche di Piano
Allegato 5 Norme - Criteri e prescrizioni in merito all'uso dei materiali per le aree A
PR01 - Carta degli elementi di caratterizzazione paesaggistica (*)
PR02 - Carta della sensibilità paesaggistica
PR03 - Carta del Piano delle Regole (*)
PR04 - Carta del Piano delle Regole e dei vincoli del Ptcp (*)
PR05a - Carta del Piano delle Regole (*)
PR05b - Carta del Piano delle Regole (*)
PR06 - Carta delle modalità di intervento nel centro storico e nei nuclei di antica formazione di Masate
PR07 - Carta del consumo di suolo
PR08 - Carta del bilancio ecologico di suolo
<b>Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica</b>
Rapporto ambientale (*)
Sintesi non tecnica
Parere motivato



Dichiarazione di sintesi
<i>Gli elaborati qualificati con (*) si intendono modificati a seguito di Parere Motivato di VAS</i>
<b>Studio geologico, idrogeologico e sismico 2006 (agg. 2017) che rimane in vigore</b>
RELAZIONE GEOLOGICA GENERALE Vol. 1 - 2006
APPENDICE Vol. 2 - 2006
RELAZIONE GEOLOGICA GENERALE E NORME GEOLOGICHE DI PIANO - 2016
TAVOLA 1 – CARTA PEDOLOGICA - 2016
TAVOLA 2 – CARTA GEOLOGICA E LITOLOGICA - 2016
TAVOLA 3 – CARTA GEOMORFOLOGICA E DELL'IDROGRAFIA SUPERFICIALE - 2016
TAVOLA 4 – CARTA IDROGEOLOGICA - 2016
TAVOLA 5 – CARTA DELLA VULNERABILITÀ DELL'ACQUIFERO - 2016
TAVOLA 6 – SEZIONE IDROGEOLOGICA - 2016
TAVOLA 7 – CARTA GEOTECNICA DEL SUOLO E DEL PRIMO SOTTOSUOLO - 2016
TAVOLA 8 – CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA DI BASE - 2016
<b>Aggiornamento Studio geologico, idrogeologico e sismico 2021</b>
TAVOLA 9 - CARTA DEI VINCOLI
TAVOLA 10 - CARTA DI SINTESI
TAVOLA 11 - CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA
TAVOLA 11A - CARTA DELLA FATTIBILITÀ GEOLOGICA CON SOVRAPPOSIZIONE DELLE AREE A - PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE
TAVOLA 12 - CARTA PAI PGRA
RELAZIONE
NORME GEOLOGICHE
ASSEVERAZIONE (EX ALLEGATO 15 D.G.R. IX/2616/2011)

3. Di specificare che:

- il documento semplificato del rischio idraulico comunale, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento regionale n.7 del 23/11/2017 (regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invariata idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della L.R. 12/2005) è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 08.02.2021, mentre lo studio comunale di gestione del rischio idraulico sarà approvato con successivo provvedimento e che i relativi risultati verranno recepiti in fase di approvazione definitiva del PGT stesso;
- le aree allagabili riportate nello studio geologico, idrogeologico e sismico verranno eventualmente aggiornate in fase di approvazione definitiva non appena Regione Lombardia renderà disponibile lo "Studio dell'assetto di progetto del sistema idraulico Trobbie - Molgora - Muzza - Addetta – Lambro", richiamato nel parere del 02.11.2021, che è stato approvato successivamente alla nostra richiesta;
- si è provveduto ad adeguare complessivamente il PGT ai contenuti dell'integrazione del Piano territoriale regionale (PTR), configurandosi come adeguamento di cui al comma 3 dell'art. 5 della L.R. 31/2014;
- gli elaborati grafici costituenti il PGT, sono stati redatti mediante strumenti informatici e allegati all'originale del presente atto deliberativo sono presenti files pdf firmati digitalmente.

4. Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Gli atti saranno altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Del deposito degli atti e

della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale verrà fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;

- ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R 12/2005 e s.m.i., il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, saranno trasmessi alla Città Metropolitana di Milano per la valutazione della compatibilità del documento di piano con il proprio Piano Territoriale Metropolitano, nonché con le disposizioni prevalenti, entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente;
  - ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R 12/2005 e s.m.i., il documento di piano, contemporaneamente al deposito, verrà trasmesso anche ad ATS e ARPA Lombardia, per la formulazione di eventuali osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi.
5. Di demandare al responsabile del settore competente, arch. Marco Gorla, quale responsabile del procedimento, l'espletamento di tutte le attività necessarie e conseguenti per la corretta esecuzione del deliberato, compresa la pubblicazione degli atti del PGT sul sito WEB istituzionale del Comune.
6. Di dare atto che a decorrere dalla data di adozione della Variante Generale di PGT e sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal comma 12 dell'art.13 della L.R. 12/2005 in relazione a interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti adottati. Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL. Sino ad allora è sospesa ogni determinazione in ordine alle domande di permesso di costruire pervenute, qualora l'intervento oggetto delle domande stesse sia in contrasto con le previsioni della Variante generale di PGT adottata. Le segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), le segnalazioni certificate di inizio attività alternative al permesso di costruire e le comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA), presentate successivamente alla data di adozione della presente delibera, dovranno essere conformi allo strumento di pianificazione adottato con la conseguente necessità, in caso contrario, di emettere un provvedimento che inibisca l'esecuzione dei lavori previsti. Il provvedimento inibitorio non sarà quindi emesso per le CILA, SCIA ex art. 22 D.P.R. 380/2001 e SCIA ex art. 23 D.P.R. 380/2001 presentate antecedentemente alla data di adozione della delibera del P.G.T., anche qualora siano acquisiti successivamente, e se necessari, gli atti di assenso. In caso di varianti che non configurano una variazione essenziale troveranno applicazione le norme di salvaguardia. Saranno sempre consentiti procedimenti edilizi conformi al PGT vigente e non in contrasto con il PGT adottato, nonché procedimenti edilizi relativi a convenzioni o ad atti unilaterali d'obbligo già stipulati alla data della presente deliberazione. Eventuali permessi già rilasciati decadranno invece con l'entrata in vigore (pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione) delle contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di dare esecuzione a quanto previsto nel deliberato, con voti favorevoli n. 7, contrari n. 4 (Zacchi Licia, Vallerini Alessandro, Soldano Franco e Zavatarelli Marco) e astenuti n. 0

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali.

**OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI MASATE.**

Esaminata la proposta di cui all'oggetto e non avendo nulla da rilevare, il sottoscritto Gorla Marco, nella sua qualità di Responsabile del settore

**ESPRIME**

ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.lgs. 267/2000, **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Masate, 06-12-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Arch. Marco Gorla

---

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Avv. Pamela Tumiatì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Lidia Vitale

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**  
(Art. 125 comma I del D.lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione diviene esecutiva per decorrenza dei termini di cui al D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

θ art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Lidia Vitale

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate