

	COMUNE DI BASIANO . numero data G.C 60 11-12-2019
	Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, LIMITATAMENTE ALL'AMBITO ATU4, PER ACCOGLIERE EVENTUALE CAPACITÀ EDIFICATORIA PROVENIENTE DA ALTRI AMBITI, NEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 5 DELLA L.R. N. 31 DEL 28/11/2014.
	COPIA

COMUNE DI BASIANO
 Provincia di Milano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemiladiciannove, addì undici del mese di dicembre alle ore 17:50 nella sala delle adunanze sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente/Assente
1	DE FRANCISCIS DOUGLAS DAVIDE IVAN	SINDACO	Assente
2	SOLCIA STEFANIA	VICESINDACO	Presente
3	ANDREUTTI ANNA	ASSESSORE	Presente
4	MANNINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
5	TESORO MARIA	ASSESSORE	Presente
Presenti			4
Assenti			1

Assiste il Segretario Comunale, Lidia Vitale, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza il Sindaco STEFANIA SOLCIA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Basiano è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12.12.2008 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 10 del 11.03.2009;
- con deliberazione di c.c. n. 21, in data 13.05.2016, è stata approvata la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., che è stata pubblicata sul B.U.R.L. n. 31 del 03.08.2016.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale intende organizzare lo spostamento di volumetria con origine nelle zone centrali del paese, in zone residenziali più periferiche, al fine di non congestionare ulteriormente il centro e consentire comunque a chi è in possesso di diritti edificatori, di avere uno spazio adeguato in cui costruire;
- il Comune di Basiano è proprietario di una pluralità di aree ricomprese nel vigente ambito di trasformazione residenziale ATU4. Le stesse potranno essere riorganizzate e suddivise per accogliere, oltre alla propria capacità edificatoria, anche quella proveniente da altri ambiti.

Ritenuto opportuno, per le motivazioni sopraesposte, avviare un procedimento specifico per la redazione della variante puntuale al Piano di Governo del Territorio, al fine di modificare le modalità di intervento dell'ambito ATU4, per accogliere eventuale capacità edificatoria proveniente da altri ambiti, nei limiti di cui all'art. 5 della L.R. n. 31 del 28/11/2014.

Considerato che la procedura di approvazione della variante al Piano di Governo del Territorio viene disciplinata all'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e presuppone che prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti di P.G.T. (e delle sue Varianti in forza di quanto disposto dal c. 13 del medesimo articolo) il Comune pubblici avviso di avvio del procedimento sui canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, limitatamente all'oggetto della variante, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte.

Vista la L.R. 12/2005;

Visto il D.lgs. 267/2000.

Dato atto che sulla presente proposta è stato espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 2 del D.Lgs n. 267/2000.

A voti unanimi e favorevoli resi ed accertati ai sensi di legge;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa:

1. l'avvio del procedimento per la redazione della variante puntuale al Piano di Governo del Territorio, al fine di modificare le modalità di intervento dell'ambito ATU4, per accogliere eventuale capacità edificatoria proveniente da altri ambiti, nei limiti di cui all'art. 5 della L.R. n. 31 del 28/11/2014;
2. di procedere alla pubblicazione dell'avviso (allegato A) ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005 determinando il giorno 28.02.2020 come termine ultimo per la presentazione di suggerimenti e proposte, che dovranno essere circoscritte all'oggetto della variante;
3. di rinviare a successivo e separato provvedimento, l'avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. ed in particolare dal comma 2bis;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 2, della L.R. 12/2005 si dovrà provvedere alla pubblicizzazione dell'avvio del procedimento nelle modalità stabilite dalla normativa di riferimento;
5. di demandare al Responsabile del servizio competente l'assunzione dei provvedimenti necessari e conseguenti per l'attivazione del procedimento di variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, previsti dalla normativa vigente;
6. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, LIMITATAMENTE ALL'AMBITO ATU4, PER ACCOGLIERE EVENTUALE CAPACITÀ EDIFICATORIA PROVENIENTE DA ALTRI AMBITI, NEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 5 DELLA L.R. N. 31 DEL 28/11/2014.

Esaminata la proposta di cui all'oggetto e non avendo nulla da rilevare, il sottoscritto
GORLA MARCO , nella sua qualità di Responsabile del settore

E S P R I M E

ai sensi dell'art.49 e 153 del D.Lgs. 267/2000 **PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica**

Basiano, li 09-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. MARCO GORLA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to STEFANIA SOLCIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Lidia Vitale

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi .

Basiano li 29-01-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Lidia Vitale

=====

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data 29-01-2020 giorno di pubblicazione.

IL SINDACO
F.to STEFANIA SOLCIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Lidia Vitale

Copia conforme all'originale per uso amministrativo composta da n. ____facciate comprese quelle non dattiloscritte

Basiano, li _____
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 125 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che il _____ la su estesa deliberazione non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva:

ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Basiano, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....