

- SISTEMA PAESISTICO-AMBIENTALE**
- Territori agricoli
  - PLIS Rio Vallone
  - Ambiti di rilevanza paesistica
  - Riqualificazione ambientale del canale Villorresi
  - Sistema dei parchi urbani
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Riqualificazione e riconfigurazione dei margini dell'Autostrada A4
  - Riqualificazione paesistica della viabilità esistente come margine tra città e paesaggio agrario
  - Riqualificazione della viabilità esistente di connessione tra città e sistema industriale
  - Viabilità da recuperare con privilegio per la mobilità lenta
  - Completamento della rete urbana di livello comunale
  - Nodi critici da risolvere
  - Metropolitana di progetto (opera prevista dal vigente PTCP)

- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Centralità urbane
  - Sistema delle relazioni urbane
- CITTA' CONSOLIDATA**
- Centro storico e nuclei di antica formazione
  - Parco storico interno al nucleo di antica formazione
  - Insediamenti rurali di interesse storico
  - Recupero e riqualificazione del tessuto esistente con possibilità di incremento della capacità edificatoria
  - Ambiti a prevalente presenza di attività economiche
- AMBITI DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Ambiti di recupero del tessuto urbano consolidato
  - Ambiti di completamento del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale
  - Ambiti di completamento del tessuto urbano consolidato a prevalente presenza di attività economiche
  - Ambito di interesse pubblico
  - Ambiti di riqualificazione urbana
  - Ambiti in fase di attuazione
- CITTA' DELLE TRASFORMAZIONI**
- Ambito di trasformazione urbana per l'insediamento residenziale
  - Ambito di trasformazione urbana per l'insediamento di attività economiche

- SISTEMA DEI SERVIZI**
- Aree per servizi pubblici e privati
  - Verde e parcheggi
  - Servizi per le attività produttive (parcheggi attrezzati)
  - Area verde attrezzata
  - Verde e parcheggi
  - Parcheggi, verde attrezzato, completamento della rete viabilistica e servizi alle imprese
  - Asilo nido e aree per nuovi servizi alla persona (istruzione, servizi culturali, sociali...)
  - Servizi per il tempo libero, lo sport, le attività ricreative, parcheggi e completamento della viabilità
  - Verde di protezione del margine urbano, completamento della viabilità e parcheggi
  - Nuovo Centro Urbano - Parco urbano centrale
  - Verde con funzione di valorizzazione del canalicchio visivo verso villa Cosmi
  - Verde attrezzato e servizi alla persona (centro di aggregazione giovanile)
  - Aree verdi e struttura per l'istruzione primaria (scuola materna)
  - Edificio esistente da recuperare/ristrutturare per attività pubbliche (sede per le associazioni, riunioni, ecc.) e nuovo edificio pubblico per servizi alla persona
  - Verde attrezzato
  - Parco urbano, attrezzature sportive di quartiere e spazi per il tempo libero
  - Attività e servizi sociali, verde attrezzato e parcheggi
  - Parco urbano lineare, lato nord canale Villorresi, di connessione con l'ambito di valore naturalistico delle Foppe e con il sistema urbano
  - Parco urbano lineare lato sud canale Villorresi, completamento della viabilità e parcheggi
- Perimetro ambiti di intervento a progettazione unitaria
- Confini comunali

**Unione dei Comuni di Basiano e Masate**  
Città Metropolitana di Milano

**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BASIANO**  
ai sensi dell'art. 13 - comma 2 della L.R. 12/2005

il Sindaco con deleghe all'urbanistica:  
Douglas De Francisca

Ufficio Urbanistica:  
arch. Marco Gorla  
arch. Chiara Lissoni

Delibera consiliare di adozione n° ... del .....

Delibera consiliare di approvazione n° ... del .....

Publicazione BURL serie n° ... del .....

**Variante puntuale 2020**

Studio SosTer  
*Alberto Benedetti*  
*Giorgio Gray*

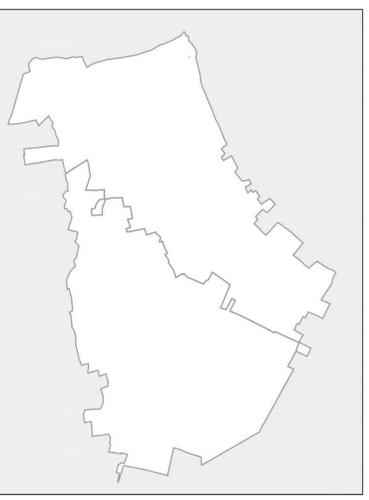
Luca Terlizi (approfondimenti specialistici)  
Giovanni Anzanello (collaborazione)

Variante PGT 2016

Progettista: arch. Luigi Morigi  
Collaboratori: urb. Stefano Barengli  
arch. Giulia Marchetti

Agosto 2020

Scala 1 : 5.000



**DOCUMENTO DI PIANO**  
Dp 05.1 - Strategia e sviluppo urbano