

Chiesa di San Gregorio Magno
 Fonte: www.benev.chiesacattolica.it

Tavola DP04 Scala 1:5.000

Carta dei vincoli e delle tutele paesistico - ambientale

Il Sindaco Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
 D.C.C. n.del

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
 D.C.C. n.del

Luglio 2023

Progettazione Urbanistica



Alberto Benedetti
 Giorgio Grazi

Giovanni Anzanello
 (collaborazione)

Carlotta Montagnoli
 (a supporto)

Redazione Studio Geologico



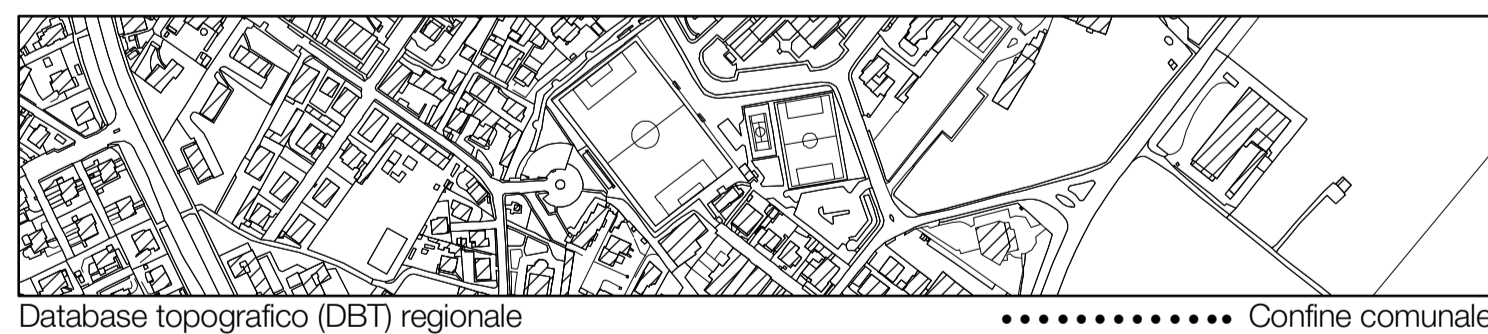
Ferruccio Tomasi
 Andrea Strini

Arch. Sara Magenis
 (Ufficio tecnico,
 Responsabile del Settore)

Comune di Basiano

Douglas De Franciscis
 (Sindaco/Assessore
 Urbanistica, Edilizia privata
 ed Ambiente e Territorio)

Arch. Sara Magenis
 (Ufficio tecnico,
 Responsabile del Settore)



Database topografico (DBT) regionale Confine comunale

VINCOLI E TUTELE

VINCOLI E TUTELE PAESISTICO - AMBIENTALI

Beni paesaggistici di cui all'art. 142 D.Lgs. n. 42/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)

Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (lett. c)

Territori coperti da foreste e boschi (lett. g)

Vincoli da PIF della Città Metropolitana di Milano (PIF approvato con D.C.M n.8 del 17/03/2016, fonte: WebSIT PTM Città Metropolitana di Milano)

Boschi trasformabili Boschi non trasformabili

Ambiti del PTM della Città Metropolitana di Milano

AS - Ambiti agricoli di interesse strategico (art. 41 comma 1 delle N.dA del PTM, fonte: ridisegno su Database Topografico del PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)

Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica (art. 42 delle N.dA del PTM, fonte: ridisegno su Database Topografico del PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)

Ambiti e fascia di rilevanza paesistica fluviale (art. 49 e 52 delle N.dA del PTM, fonte: WebSIT PTM di Città Metropolitana di Milano)

Nuclci di antica formazione (art. 57 delle N.dA del PTM, fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)

Varchi perimetrati "Varco n.20 - Comuni di Cambiagio, Basiano e Masate" (art. 64 delle N.dA del PTM, fonte: WebSIT PTM di Città Metropolitana di Milano)

Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) - "Parco Agricolo Nord Est - P.A.N.E." (art. 70 delle N.dA del PTM, fonte: WebSIT PTM di Città Metropolitana di Milano)

Vincoli da MIBAC e RAPTOR (Ministero della cultura - MiC)

Beni culturali e ambientali vincolati ai sensi del D.Lgs 490/99 s.m.i. (fonte: MIBAC)

Siti archeologici - Cascina Monastero "Vasca di sarcofago cristiano con epigrafe" (fonte: RAPTOR)

VINCOLI IDROGEOLOGICI (fonte: aggiornamento studio geologico 2023)

Fasce di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile

Zona di tutela assoluta 10 metri dai pozzi Fascia di rispetto di tipo idrogeologico (Pozzo 01501400004)

Fascia di rispetto di tipo geometrico 200 metri dai pozzi

Vincoli di polizia idraulica (fonte: Idrapatrimonio SpA, 2007)

Reticolo idrico principale Reticolo idrico principale (tombinato)

Reticolo idrico minore Reticolo idrico minore (tombinato)

Fascia di rispetto del reticolo idrico principale e minore, Dgr. 18/12/2017, n. X/7581

Area tra le sponde Argini

Vincoli derivanti dal PTM di Città metropolitana di Milano

Orti di terrazzo principali (art. 51 N.dA del PTM)

Piano di gestione rischio alluvioni

Reticolo principale di pianura e fondovalle

Area potenzialmente interessate da alluvioni frequenti (P3/H)

Reticolo secondario di pianura

Area potenzialmente interessate da alluvioni frequenti (P3/H)

Area potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti (P3/H)

Vincoli da studio comunale di gestione del rischio idraulico (fonte: EG Engineering, 2023)

Area di laminazione

Fattibilità geologica (fonte: aggiornamento studio geologico 2023)

Classe IV