Confini amministrativi

Ambiti del tessuto urbano consolidato

Città storica antica e moderna

- Ambito delle identità di interesse storico-culturali (Ai)
- Ambito storico stratificato su impianti originari (As)
- Cascine di impianto storico
- Parco di interesse storico
- Beni di interesse storico e artistico vincolati ai sensi del DL 42/2004
- Perimetro della città storica
- Ambito di recupero del tessuto urbano consolidato - AR

Città consolidata. Tessuti urbani con tipologie insediative a impianto aperto o libero

- Insediamento pluripiano con edifici in linea, a media/alta densità (R.Md.)
- Insediamento pluripiano con edifici in linea e isolati a media/bassa densità (R.Bd.)
- Aree a verde privato
- Limite di edificabilità

Città delle attività economiche

- Ambito delle attività produttive consolidate (DP)
- Ambito delle attività economiche non produttive (terziarie (DT), ricettive (DR), commerciali (DC) e espositive (DE)

	Esistenti	Progetto
Media Struttura di Vendita	MdV	MdV

- Area priva di capacità edificatoria

Città consolidata. Ambiti di completamento del tessuto urbano

- Ambito di completamento del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale - (ACR)
- Ambito di completamento del tessuto urbano consolidato a prevalente presenza di attività economiche - (ACE)

Città delle trasformazioni

- Ambito di trasformazione urbana per l'insediamento di residenza - (ATU)
- Ambito di trasformazione urbana per l'insediamento di attività economiche - (ATU)

Modalità di intervento e perimetrazione

- Ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria
- Piani attuativi vigenti (P.A.V.)

Città pubblica. Sistema del verde, dei servizi, delle infrastrutture e degli impianti.

Servizi di interesse generale	Esistente	Progetto
Istruzione	I	I
Culturali e ricreativi,Amministrativi pubblici, Sociali, sanitari ed assistenziali	C	C
Attrezzature religiose	R	R
Attrezzature cimiteriali	Ci	Ci
Sistema degli impianti tecnologici	at	at
Edilizia residenziale pubblica e di interesse sociale	erp	erp

Verde urbano e sportivo	Esistente	Progetto
Parco urbano	PU	PU
Aree verdi attrezzate e fruibili	V	V
Aree verdi in zona industriale	V	V
Attrezzature sportive e per il tempo libero	as	as

- Parcheggi pubblici e di uso pubblico
- Parcheggi a raso P P

Ambiti di intervento per servizi pubblici

- Ambito di interesse pubblico - (AIP)

Infrastrutture e reti tecnologiche

Infrastrutture per la mobilità

- Viabilità extraurbana e urbana principale
- Nuovi tratti di viabilità urbana principale
- Nuovi tratti di viabilità urbana con tracciato da definire
- Nodi viabilistici in progetto/da riqualificare
- Nodi viabilistici in progetto/da riqualificare con disegno da definire
- Parcheggio privato
- Impianti e attrezzature per la mobilità
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di ambientazione e mitigazione stradale

Aree e impianti tecnologici a rete

- Pozzi per l'acqua potabile (DPR 236/1998)
- Elettrodotti - linea aerea da 132 kv (DPCM 8 luglio 2003)
- Elettrodotti - linea aerea da 220 e 380 kv (DPCM 8 luglio 2003)

Ambiti di tutela e rispetto

- Area di tutela assoluta dei pozzi pubblici - 10 mt. (DL 258/2000)
- Area di rispetto dei pozzi pubblici - 200 mt. (DL 258/2000)
- Fascia di rispetto del reticolo idrografico di interesse ecologico
- Fascia di rispetto cimiteriale

Sistema paesistico-ambientale e agricolo

- PLIS Rio Vallone - Ambiti di rilevanza paesistica e di tutela ambientale
- Ambiti agricoli strategici
- Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica
- Aree agricole produttive
- Edifici e strutture per attività agricole
- Edifici e strutture residenziali
- Edifici commerciali in zona agricola
- Reticolo idrografico di interesse ecologico
- Reticolo idrografico tombinato
- Ambito degradato da riqualificare

Unione dei Comuni di Basiano e Masate

Città Metropolitana di Milano

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BASIANO

ai sensi dell'art. 13 - comma 2 della L.R. 12/2005

Modificato a seguito della proposta di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri degli Enti

il Sindaco con deleghe all'urbanistica:

Douglas De Franciscis

Ufficio Urbanistica:

arch. Marco Gorla
arch. Chiara Lissoni

Delibera consiliare di adozione
n° .... del .....

Delibera consiliare di approvazione
n° .... del .....

Pubblicazione BURL serie
n° .... del .....

Variante puntuale 2020

Studio SosTer

Alberto Benedetti
Giorgio Graj

Luca Terlizzi (approfondimenti specialistici)
Giovanni Anzanello (collaborazione)

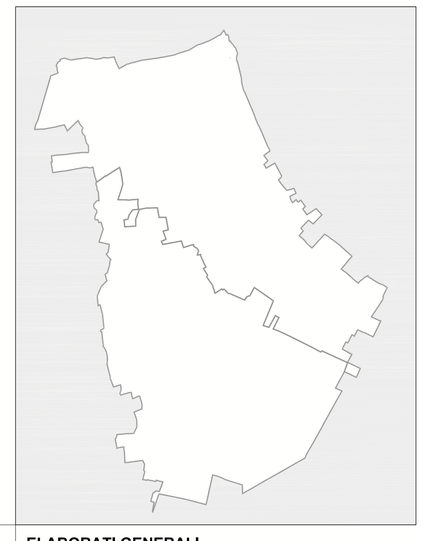
Variante PGT 2016

Progettista:
arch. Luigi Moriggi

Collaboratori:
urb. Stefano Barenghi
arch. Giulia Marchetti

Marzo 2021

Scala 1 : 5.000



ELABORATI GENERALI

PGT 01 - Carta sinottica delle previsioni di Piano

COMUNE DI BASIANO - PROT. N. 0008878 DEL 24-03-2021 arrivo CAT.6 CL.2