



**Tavola DP04** Scala 1:5.000  
 Carta dei vincoli e delle tutele

Il Sindaco Il Segretario comunale  
 Adozione degli Atti di Variante al Pgt  
 D.C.C. n. .... del ..... del .....  
 Approvazione degli Atti di Variante al Pgt  
 D.C.C. n. .... del ..... del .....

Agosto 2021  
 Pianificazione Urbanistica  
**Soster**  
 Alberto Benedetti  
 Giorgio Grazi  
 Luca Teruzzi (approfondimenti specialistici)  
 Giovanni Anzanello (collaborazione)  
 Comune di Masate  
 Pamela Turilli (Sindaco)  
 Stefano Lai (Vicesindaco)  
 Vincenzo Rocco (Assessore Edilizia Privata)  
 Ermanno Lamperti (Assessore Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente e Territorio)  
 Arch. Chiara Lissoni (Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica)  
 Arch. Marco Goria (Responsabile Settore Ambiente e Territorio)

Database topografico (DBT) regionale ..... Confine comunale

**VINCOLI E TUTELE**  
**VINCOLI PAESAGGISTICI**  
 Beni paesaggistici di cui all'art. 142 D.Lgs. n. 42/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)  
 Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (lett. c)  
 Territori coperti da foreste e boschi (lett. g)  
 Vincoli da PTCP della Città Metropolitana di Milano  
 Parchi Locali di Interesse Sovracomunale "Parco Agricolo Nord Est" (art. 50 Nda PTCP, fonte: WebSIT CMM)  
 Nuclei di antica formazione (art. 31 Nda PTCP, fonte: nuovo PGT)  
 Area AS - Aree destinate all'agricoltura di interesse strategico (art. 50 comma 1 Nda PTCP, fonte: WebSIT CMM e ridisegnato su DBT regionale)  
 Ambiti di rilevanza paesistica (art. 26 Nda PTCP, fonte: WebSIT CMM)  
 Varchi della REP perimetrati e non perimetrati da deframmentare e mantenere (art. 46 Nda PTCP, fonte: WebSIT CMM)  
 Corridoi ecologici primari e secondari (art. 45 Nda del PTCP, fonte: WebSIT CMM)  
 Principali corridoi ecologici fluviali (art. 45 Nda del PTCP, fonte: WebSIT CMM)  
 Beni di interesse storico e artistico vincolati ai sensi del D.lgs n.42/2004

**Vincoli da PIF della Città Metropolitana di Milano**  
 Aree boscate PIF (fonte: WebSIT CMM)

**Vincoli da SIRBeC e da MIBACT**  
 Architetture storiche e beni culturali puntuali (fonte: SIRBeC) Architetture storiche e beni culturali poligonali (fonte: SIRBeC)  
 Architetture vincolate e di particolare interesse storico (fonte: MIBACT)

**Vincoli idrogeologici (fonte: aggiornamento studio geologico 2021)**  
 Reticolo idrico consortile Reticolo idrico minore  
 Reticolo idrico principale  
 Fascia di rispetto del reticolo idrico, Dgr. 18/12/2017, n. X/7581  
 PGRA: scenario di media probabilità (alluvioni poco frequenti) - M  
 PGRA: scenario di alta probabilità (alluvioni frequenti) - H  
**Fattibilità geologica (fonte: aggiornamento studio geologico 2021)**  
 Classe IV

