

- Confini amministrativi
- Ambiti del tessuto urbano consolidato**
- Città storica antica e moderna**
  - Ambito della identità di interesse storico-culturale (AI)
  - Ambito storico stratificato su impianti originali (AS)
  - Cascine di impianto storico
  - Parco di interesse storico
  - Beni di interesse storico e artistico vincolati ai sensi del DL 42/2004
  - Perimetro della città storica
  - Ambito di recupero del tessuto urbano consolidato - AR
- Città consolidata. Tessuti urbani con tipologie insediative a impianto aperto o libero**
  - Insediamento pluripiano con edifici in linea, a media/alta densità (R.M.d.)
  - Insediamento pluripiano con edifici in linea e isolati a media/bassa densità (R.B.d.)
  - Area a verde privato
  - Limite di edificabilità
- Città delle attività economiche**
  - Ambito delle attività produttive consolidate (DP)
  - Ambito delle attività economiche non produttive (terziarie) (DT), ricettive (DR), commerciali (DC) e espositive (DE)

- Città consolidata. Ambiti di completamento del tessuto urbano**
  - Ambito di completamento del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale - (ACR)
  - Ambito di completamento del tessuto urbano consolidato a prevalente presenza di attività economiche - (ACE)
- Città delle trasformazioni**
  - Ambito di trasformazione urbana per l'insediamento di residenza - (ATU)
  - Ambito di trasformazione urbana per l'insediamento di attività economiche - (ATU)
- Modalità di intervento e perimetrazione**
  - Ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria
  - Piani attuativi vigenti (P.A.V.)
- Città pubblica. Sistema dei verde, dei servizi, delle infrastrutture e degli impianti.**

Servizi di interesse generale	Esistente	Progetto
Istruzione	[I]	[I]
Culturali e ricreativi, Amministrativi pubblici, Sociali, sanitari ed assistenziali	[C]	[C]
Attrezzature religiose	[R]	[R]
Attrezzature dimittenti	[D]	[D]
Sistema degli impianti tecnologici	[M]	[M]
Edilizia residenziale pubblica e di interesse sociale	[SP]	[SP]
Verde urbano e sportivo	[P]	[P]
Parco urbano	[P]	[P]
Area verdi attrezzate e fruibili	[V]	[V]
Area verdi in zona industriale	[V]	[V]
Attrezzature sportive e per il tempo libero	[A]	[A]

- Parcheggi pubblici e di uso pubblico
- Parcheggi a raso
- Ambiti di intervento per servizi pubblici**
  - Ambito di interesse pubblico - (AIP)
- Infrastrutture e reti tecnologiche**
- Infrastrutture per la mobilità**
  - Viabilità extraurbana e urbana principale
  - Nuovi tratti di viabilità urbana principale
  - Nuovi tratti di viabilità urbana con tracciato da definire
  - Nodi viabilistici in progetto/da riqualificare
  - Nodi viabilistici in progetto/da riqualificare con disegno da definire
  - Parcheggio privato
  - Impianti e attrezzature per la mobilità
  - Fasce di rispetto stradale
  - Fasce di ambientazione e mitigazione stradale

- Aree e impianti tecnologici a rete**
  - Pozzi per l'acqua potabile (DPR 236/1998)
  - Elettrodotti - linea aerea da 132 kv (DPCM 8 luglio 2003)
  - Elettrodotti - linea aerea da 220 e 380 kv (DPCM 8 luglio 2003)
- Ambiti di tutela e rispetto**
  - Area di tutela assoluta dei pozzi pubblici - 10 mt. (DL 258/2000)
  - Area di rispetto dei pozzi pubblici - 200 mt. (DL 258/2000)
  - Fascia di rispetto del reticolo idrografico di interesse ecologico
  - Fascia di rispetto dimittente
- Sistema paesistico-ambientale e agricolo**
  - PLUS Rio Vallone - Ambiti di rilevanza paesistica e di tutela ambientale
  - Ambiti agricoli strategici
  - Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica
  - Area agricole produttive
  - Edifici e strutture per attività agricole
  - Edifici e strutture residenziali
  - Edifici commerciali in zona agricola
  - Reticolo idrografico di interesse ecologico
  - Reticolo idrografico tombinato
  - Ambito degradato da riqualificare



**Unione dei Comuni di Basiano e Masate**  
Provincia di Milano

**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BASIANO**  
ai sensi dell'art. 13 - comma 2 della L.R. 12/2005

**Il Sindaco:**  
Douglas De Francischi

**l'Assessore all'Urbanistica:**  
Antonio Bruno

**Ufficio Urbanistica:**  
arch. Marco Gorla  
arch. Chiara Lissoni

Delibera consiliare di adozione n° 40 del 21.10.2015

Delibera consiliare di approvazione n° .... del .....

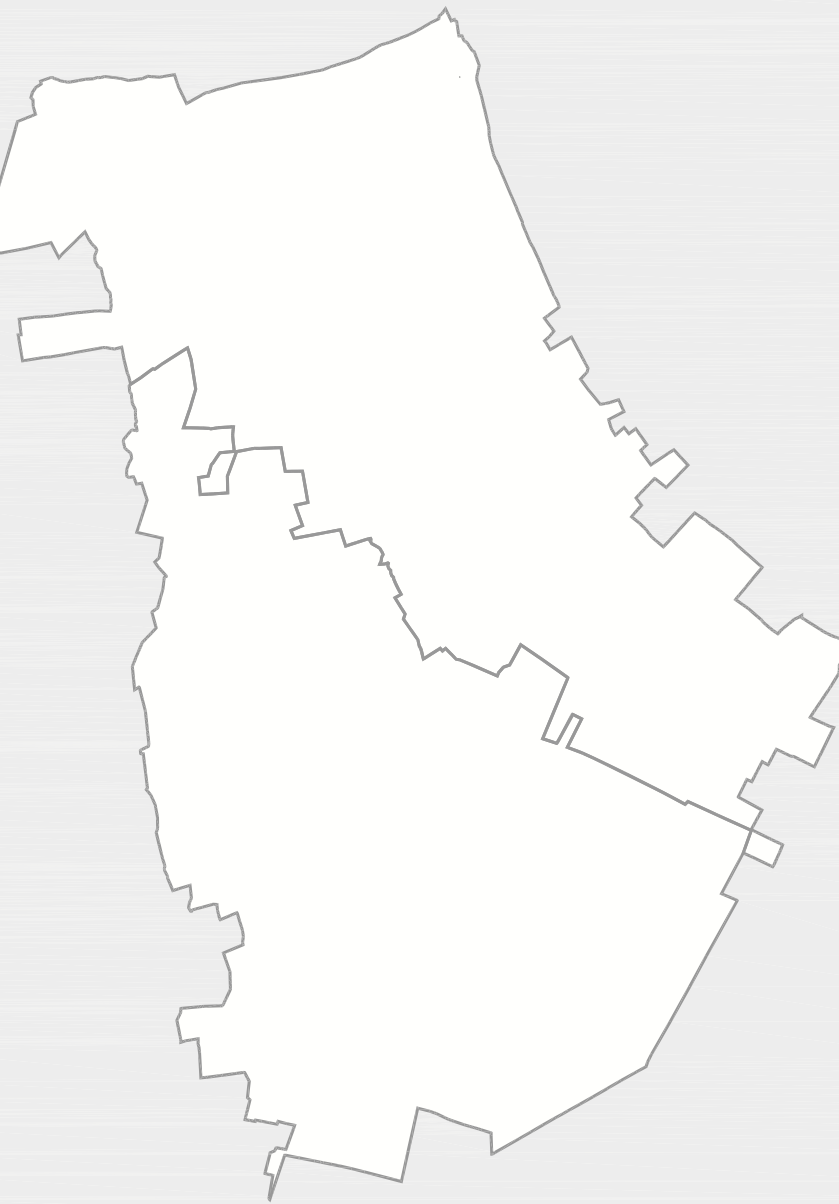
Aggiornamento a seguito approvazione controdeduzioni alle osservazioni : Aprile 2016

Publicazione BURL serie n° .... del .....

**Progettista:**  
arch. Luigi Moriggi

**Collaboratori:**  
urb. Stefano Barenghi  
arch. Giulia Marchetti

Scala 1 : 5.000



**ELABORATI GENERALI**

**PGT 01 - Carta sinottica delle previsioni di Piano**