

TABELLA DEI VALORI PER AREE EDIFICABILI			
		ESPRESSO IN SL POTENZIALE	
		Prezzo di riferimento	U.M.
AREA RESIDENZIALE		450	€/mq
AREA per ATTIVITÀ ECONOMICHE PRODUTTIVE		200	€/mq
AREA per ATTIVITÀ ECONOMICHE NON PRODUTTIVE (terziarie, ricettive, commerciali, espositive)		200	€/mq
AREE CON OBBLIGO DI PIANO ATTUATIVO - RESIDENZIALI	ABBATTIMENTO 15% DEL VALORE PIENO	382,5	€/mq
AREE CON OBBLIGO DI PIANO ATTUATIVO - INDUSTRIALI	ABBATTIMENTO 5% DEL VALORE PIENO	190	€/mq
AREE CON OBBLIGO DI PIANO ATTUATIVO - COMMERCIALI	ABBATTIMENTO 5% DEL VALORE PIENO	190	€/mq
AREE AGRICOLE	REDDITO DOMINICALE CATASTALE PER 75		

TABELLA DEI VALORI AREE STANDARD COME INDIVIDUATE DA P.G.T. (ESTERNE A PIANI ATTUATIVI)	
IN CENTRO ABITATO	€ 55,00
FUORI DAL CENTRO ABITATO	€ 50,00
SI PRECISA CHE IL VALORE DI RIFERIMENTO DELLE AREE STANDARD INSERITE NELLE PERIMETRAZIONI DI PIANI ATTUATIVI E' QUELLO DELLA DESTINAZIONE EDIFICABILE PREVALENTE DEL PIANO STESSO.	
SI PRECISA ALTRESI' CHE, NEL CASO DI MONETIZZAZIONE DI STANDARD, NON POTRANNO ESSERE UTILIZZATI I VALORI SOPRA INDICATI, MA IL VALORE DOVRA' DERIVARE DA APPOSITA PERIZIA DI STIMA RIFERITA ALL'AREA DI INTERVENTO.	

ATU 2-MASATE - VALORE IMU	
AREA Via Confalonieri	€ 54,81
AREA di compensazione AIP2	€ 17,19
	€ 72,00