

PROTOCOLLO

allo Sportello Unico Edilizia Privata
del Comune di Masate (MI)

OPERE MINORI

(comunicazione ai sensi dell'art. 32 e seguenti del Regolamento Edilizio Comunale)

PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI

Il sottoscritto _____
residente in _____ Via _____
proprietario dell'immobile sito in Via _____
destinato ad uso _____

Identificato catastalmente al Foglio _____ mappali _____ Sub. _____
VISTI

- ◆ il DPR 380/01, la LR 11.3.2005 n°12 ed il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- ◆ gli artt. n. 32 e seguenti del Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera C.C. n. 16 del 22.04.2009;
- ◆ la categoria delle Opere Minori entro la quale può essere ascritto l'intervento che si intende realizzare, ossia quella della **installazione di pannelli solari e fotovoltaici**, specificatamente regolata, all'art. 48 del citato REC, come segue:

Art. 48. (pannelli solari e fotovoltaici)

- 48.1 Rientrano in tale categoria di Opere Minori, ai sensi del presente Regolamento, le installazioni di pannelli per la produzione di acqua calda sanitaria ed i pannelli fotovoltaici per la produzione di corrente elettrica da fonte solare, purché dotati dei requisiti di cui al successivo comma.
- 48.2 Possono essere intesi rientranti nella categoria di cui al comma 1, ed assoggettati alla procedura di cui all'art. 32, i pannelli da ubicare su tetti al di fuori delle zone soggette a vincolo paesaggistico che modifichino significativamente la sagoma dell'edificio, ossia che risultino non integrati nel manto di copertura o ad esso complanari (quest'ultimi verranno assoggettati a semplice comunicazione ai sensi del D.Lgs 30.5.2008 n. 115), purché di superficie complessiva inferiore o uguale a 6 mq. Il superamento del predetto limite comporterà la necessità di conseguire titolo edificatorio per tramite di Permesso di Costruire o DIA.

consapevole del fatto che il mancato rispetto dei requisiti sopra descritti o delle prescrizioni impartite dal Regolamento Edilizio comporterà l'obbligo di demolizione, oltre ad una sanzione amministrativa pecuniaria da 25 € a 500 €;

COMUNICA

che, a partire dalla data odierna, darà corso alla realizzazione delle seguenti opere:

Allegati:

- Individuazione planimetrica (estratto di mappa catastale).
- Documentazione fotografica (di formato non inferiore a cm 10x15).
- Elaborati grafici o materiale tecnico descrittivo della ditta installatrice/fornitrice, contenenti dimensioni, materiali, colorazioni, finiture ecc.
- Breve relazione descrittiva.
- Copia dell'atto di proprietà o autocertificazione sostitutiva dell'atto notorio.

IL PROPRIETARIO COMUNICANTE

_____, li _____
