

PROTOCOLLO

allo Sportello Unico Edilizia Privata  
del Comune di Basiano (MI)

## OPERE MINORI

(comunicazione ai sensi dell'art. 32 e seguenti del Regolamento Edilizio Comunale)

### TINTEGGIATURE ESTERNE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
proprietario dell'immobile sito in Via \_\_\_\_\_  
destinato ad uso \_\_\_\_\_  
Identificato catastalmente al Foglio \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

#### VISTI

- ◆ il DPR 380/01, la LR 11.3.2005 n°12 ed il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- ◆ gli artt. n. 32 e seguenti del Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera C.C. n. 18 del 22.04.2009;
- ◆ la categoria delle Opere Minori entro la quale può essere ascritto l'intervento che si intende realizzare, ossia quella delle **tinteggiature esterne**, specificatamente regolata, all'art. 40 del citato REC, come segue:

#### **Art. 40. (tinteggiature esterne)**

- 40.1 Rientrano in tale categoria di Opere Minori, ai sensi del presente Regolamento, gli interventi di nuova tinteggiatura o di modifica dei colori originari di qualsiasi edificio.
- 40.2 Sono esclusi dall'obbligo di Autorizzazione Amministrativa gli interventi di ripristino e/o rifacimento delle tinteggiature esistenti, classificati Ordinaria Manutenzione, ad esclusione di quelli relativi ad immobili vincolati o soggetti a vincolo paesistico, per i quali si adotteranno le usuali procedure di legge.
- 40.3 Le tinteggiature dei nuovi edifici dovranno essere eseguite accostando tra loro colori originati dalle terre locali, in un susseguirsi di tonalità che stacchino tra loro i singoli corpi di fabbrica ma evitando contrasti cromatici stridenti e di impatto sgradevole. Negli edifici residenziali ed in centro storico è vietato l'impiego di tonalità fredde o acide e di colori non naturali..

consapevole del fatto che il mancato rispetto dei requisiti sopra descritti o delle prescrizioni impartite dal Regolamento Edilizio comporterà l'obbligo di demolizione, oltre ad una sanzione amministrativa pecuniaria da 25 € a 500 €;

#### COMUNICA

che, a partire dalla data odierna, darà corso alla realizzazione delle seguenti opere:

---

---

---

#### Allegati:

- Individuazione planimetrica (estratto di mappa catastale).
- Documentazione fotografica (di formato non inferiore a cm 10x15).
- Elaborati grafici o materiale tecnico descrittivo della ditta installatrice/fornitrice, contenenti dimensioni, materiali, colorazioni, finiture ecc.
- Breve relazione descrittiva.
- Copia dell'atto di proprietà o autocertificazione sostitutiva dell'atto notorio.

IL PROPRIETARIO COMUNICANTE

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_