



- Confini amministrativi
- Ambiti del tessuto urbano consolidato**
- Città storica antica e moderna**
- Ambito delle identità di interesse storico-culturale (AI)
- Ambito storico stratificato su impianti originari (AS)
- Casine di impianto storico
- Parco di interesse storico
- Beni di interesse storico e artistico vincolati ai sensi del DL 42/2004
- Perimetro della città storica
- Ambito di recupero del tessuto urbano consolidato - AR
- Città consolidata. Tessuti urbani con tipologie insediative a impianto aperto o libero**
- Innesamento pluripiano con edifici in linea, a media/bassa densità (R.M.d.)
- Innesamento pluripiano con edifici in linea e isolati a media/bassa densità (R.B.d.)
- Area a verde privato
- Limite di edificabilità
- Città delle attività economiche**
- Ambito delle attività produttive consolidate (DP)
- Ambito delle attività economiche non produttive (terziarie (DT), ricettive (DR), commerciali (DC) e espositive (DE))
- Media Struttura di Vendita Mdv Mdv
- Area priva di capacità edificatoria

- Città consolidata. Ambiti di completamento del tessuto urbano**
- Ambito di completamento del tessuto urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale - (ACR)
- Ambito di completamento del tessuto urbano consolidato a prevalente presenza di attività economiche - (ACE)
- Città delle trasformazioni**
- Ambito di trasformazione urbana per l'insediamento di residenza - (ATU)
- Ambito di trasformazione urbana per l'insediamento di attività economiche - (ATE)
- Modalità di intervento e perimetrazione**
- Ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria
- Piani attuativi vigenti (P.A.V.)
- Città pubblica. Sistema del verde, dei servizi, delle infrastrutture e degli impianti.**
- Servizi di interesse generale
- Istruzione
- Culturali e ricreativi, Amministrativi pubblici, Sociali, sanitari ed assistenziali
- Attrezzature religiose
- Attrezzature cimiteriali
- Sistema degli impianti tecnologici
- Edilizia residenziale pubblica e di interesse sociale
- Verde urbano e sportivo
- Parco urbano
- Area verdi attrezzate e fruibili
- Area verdi in zona industriale
- Attrezzature sportive e per il tempo libero

- Parcheggi pubblici e di uso pubblico
- Parcheggi a raso
- Ambiti di intervento per servizi pubblici**
- Ambito di interesse pubblico - (AIP)
- Infrastrutture e reti tecnologiche**
- Infrastrutture per la mobilità**
- Viabilità extraurbana e urbana principale
- Nuovi tratti di viabilità urbana principale
- Nuovi tratti di viabilità urbana con tracciato da definire
- Nodi viabilistici in progetto/da riqualificare
- Nodi viabilistici in progetto/da riqualificare con disegno da definire
- Parcheggio privato
- Impianti e attrezzature per la mobilità
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di ambientazione e mitigazione stradale

- Aree e impianti tecnologici a rete**
- Pozzi per l'acqua potabile (DPR 236/1998)
- Elettrodotti - linea aerea da 132 kv (DPCM 8 luglio 2003)
- Elettrodotti - linea aerea da 220 e 380 kv (DPCM 8 luglio 2003)
- Ambiti di tutela e rispetto**
- Area di tutela assoluta dei pozzi pubblici - 10 mt. (DL 258/2000)
- Area di rispetto dei pozzi pubblici - 200 mt. (DL 258/2000)
- Fascia di rispetto del reticolo idrografico di interesse ecologico
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Sistema paesistico-ambientale e agricolo**
- PLIS Rio Vallone - Ambiti di rilevanza paesistica e di tutela ambientale
- Ambiti agricoli strategici
- Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica
- Area agricole produttive
- Edifici e strutture per attività agricole
- Edifici e strutture residenziali
- Edifici commerciali in zona agricola
- Reticolo idrografico di interesse ecologico
- Reticolo idrografico tombinato
- Ambito degradato da riqualificare

Unione dei Comuni di Basiano e Masate
Città Metropolitana di Milano

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BASIANO
ai sensi dell'art. 13 - comma 2 della L.R. 12/2005

il Sindaco con deleghe all'urbanistica:
Douglas De Francisca

Ufficio Urbanistica:
arch. Marco Gorla
arch. Chiara Lissoni

Variante puntuale 2020
Studio SosTer
Alberto Benedetti
Giorgio Gray
Luca Terluzzi (approfondimenti specialistici)
Giovanni Anzanello (collaborazione)

Variante PGT 2016
Progettista:
arch. Luigi Morigi

Collaboratori:
urb. Stefano Barengli
arch. Giulia Marchetti

Delibera consiliare di adozione n° ... del

Delibera consiliare di approvazione n° ... del

Agosto 2020

Scala 1 : 5.000

ELABORATI GENERALI
PGT 01 - Carta sinottica delle previsioni di Piano