

LOTTI TIPO ed ESEMPI PROGETTUALI

FACCIATE / cemento a vista colorato



Lotto tipo A / Destinazione prevalente industriale/artigianale

Superficie Fondiaria - SF	= 18.000 mq
Superficie Lorda di Pavimento - SLP	= 13.000/15.000 mq
Superficie Coperta - SC	= 9.900 mq
Superficie Drenante - SD	= 3.600/4.500 mq
PIANI FUORI TERRA	= 2/3 zona uffici - 1 piano zona produttiva
ALTEZZA	= 12 m
POSTI AUTO	= 40/60 posti auto
SUPERFICIE PER L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI	= minimo necessario per la produzione di acqua calda e di una quota parte del fabbisogno energetico dell'edificio

FACCIATA / collettori solari piani in facciata



FACCIATA / facciata ventilata



COPERTURE / pannelli fotovoltaici integrati nel sistema di copertura



COPERTURE / tetto verde



- 1 - 200x100x5 mm acciaio R15
- 2 - corpo illuminante up-light
- 3 - pannello in alluminio, spessore 1 mm
- 4 - pilastro in calcestruzzo, 550x550 mm
- 5 - profilo struttura in alluminio
- 6 - doppio vetro a bassa emissività 8/12/6 mm
- 7 - finestra apribile
- 8 - montante struttura in alluminio
- 9 - convettore
- 10 - condotto di servizio
- 11 - soletta in calcestruzzo

PRINCIPALI CARATTERISTICHE ECOSOSTENIBILI DEGLI EDIFICI

- Integrazione nell'ambiente circostante e sistemazione paesaggistica dell'interno
- Volumi compatti con eventuale isolamento aggiuntivo nella zona con destinazione a uffici
- Controllo energia primaria per la climatizzazione invernale
- Controllo del regime termico estivo
- Produzione di acqua calda sanitaria (ACS) da fonti rinnovabili
- Sfruttamento dell'energia solare - produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (fotovoltaico)
- Uso di materiali eco - compatibili
- Raccolta di acqua piovana per irrigazione aree verdi
- Schermatura delle facciate e riduzione dell'inquinamento luminoso
- Riduzione delle isole di calore (pavimentazioni e coperture)
- Sistemazione verde e permeabilità dei suoli
- Controllo della ventilazione meccanica e privilegio della ventilazione naturale
- Qualità dell'ambiente acustico
- Comfort termico e igrometrico
- Uso dell'illuminazione naturale
- Livelli di illuminamento e qualità della luce
- Qualità gestionale del sistema edificio - impianti: funzionamento parziale dei sistemi tecnici
- Mantenimento delle performance dell'involucro
- Sviluppo dei piani di manutenzione
- Monitoraggio delle performance

FACCIATE / pannelli



FACCIATE / lamelle forate



FACCIATA / lamelle di cotto



Superficie Fondiaria - SF	= 4.000 mq
Superficie Lorda di Pavimento - SLP	= 3.200/3.500 mq
Superficie Coperta - SC	= 2.200 mq
Superficie Drenante - SD	= 800/1.200 mq
PIANI FUORI TERRA	= 2/3 piani fuori terra
ALTEZZA	= 12 m
POSTI AUTO	= 30/40 posti auto
SUPERFICIE PER L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI	= minimo necessario per la produzione di acqua calda e di una quota parte del fabbisogno energetico dell'edificio

Lotto tipo B / Destinazione prevalente direzionale, artigianale di servizi

AREE DI IRROBUSTIMENTO DELLA PRESENZA ARBOREA

PANNELLI FOTOVOLTAICI e/o TEGOLE FOTOVOLTAICHE

TETTO VERDE e/o GHIAIETTO e/o MATERIALE ECOSOSTENIBILE

FILARI ALBERATI con funzione di filtro e di mitigazione ambientale

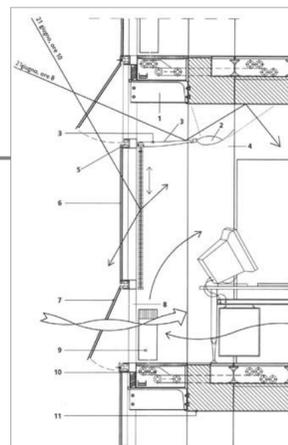
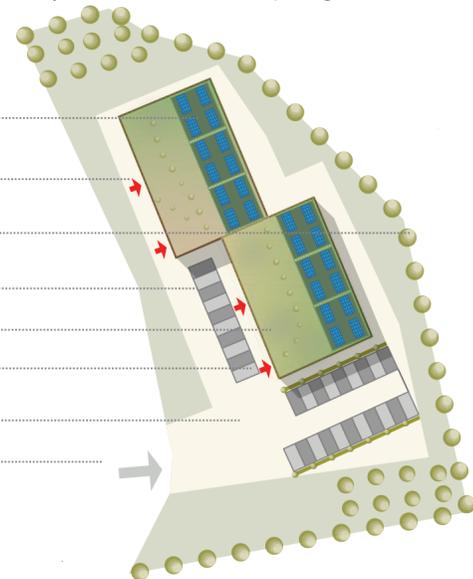
PARCHEGGI INTERNI PERTINENZIALI

ZONA UFFICI e/o ARTIGIANALE

INGRESSO ZONA UFFICI

VIABILITA' INTERNA

INGRESSO AREA



SCHEMI PER LO SFRUTTAMENTO DI ENERGIA SOLARE

