

PROTOCOLLO

allo Sportello Unico Edilizia Privata
del Comune di Basiano (MI)

OPERE MINORI

(comunicazione ai sensi dell'art. 32 e seguenti del Regolamento Edilizio Comunale)

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Il sottoscritto _____
residente in _____ Via _____
proprietario dell'immobile sito in Via _____
destinato ad uso _____
Identificato catastalmente al Foglio _____ mappali _____ Sub. _____

VISTI

- ◆ il DPR 380/01, la LR 11.3.2005 n°12 ed il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- ◆ gli artt. n. 32 e seguenti del Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera C.C. n. 18 del 22.04.2009;
- ◆ la categoria delle Opere Minori entro la quale può essere ascritto l'intervento che si intende realizzare, ossia quella della **posa di pavimentazioni esterne**, specificatamente regolata, all'art. 44 del citato REC, come segue:

Art. 44. (pavimentazioni esterne)

- 44.1 Rientra in tale categoria di Opere Minori, ai sensi del presente Regolamento, la realizzazione di modeste porzioni di pavimentazione esterna alle abitazioni o agli edifici produttivi e commerciali, purché dotata dei requisiti di cui ai successivi commi.
- 44.2 Possono essere intese rientranti nella categoria di cui al comma 1 le pavimentazioni di superficie complessivamente inferiore al 10% dell'area di lotto lasciata libera dall'edificio principale e comunque non superiore a 20 mq, realizzate in materiale lapideo o cementizio nel rispetto degli indici di permeabilità delle aree pertinenziali agli edifici. Il superamento dei predetti limiti comporterà la necessità di conseguire titolo edificatorio per tramite di Permesso di Costruire o DIA.
- 44.3 Potranno essere consentite porzioni di pavimentazione con dimensioni superiori a quelle previste dal comma precedente se realizzate con materiali drenanti (definiti tali sulla scorta delle disposizioni del vigente PGT).

consapevole del fatto che il mancato rispetto dei requisiti sopra descritti o delle prescrizioni impartite dal Regolamento Edilizio comporterà l'obbligo di demolizione, oltre ad una sanzione amministrativa pecuniaria da 25 € a 500 €;

COMUNICA

che, a partire dalla data odierna, darà corso alla realizzazione delle seguenti opere:

Allegati:

- Individuazione planimetrica (estratto di mappa catastale).
- Documentazione fotografica (di formato non inferiore a cm 10x15).
- Elaborati grafici o materiale tecnico descrittivo della ditta installatrice/fornitrice, contenenti dimensioni, materiali, colorazioni, finiture ecc.
- Breve relazione descrittiva.
- Copia dell'atto di proprietà o autocertificazione sostitutiva dell'atto notorio.

IL PROPRIETARIO COMUNICANTE

_____, lì _____
