



APPLICAZIONE DEL CRITERIO DI PEREQUAZIONE

CITTA' CONSOLIDATA - AMBITI DI INTERVENTO PER LA RESIDENZA

- Ambiti di recupero del tessuto urbano - AR
- Ambiti di completamento del tessuto consolidato a prevalente destinazione residenziale - ACR in fase di realizzazione
- Ambiti di completamento del tessuto consolidato a prevalente destinazione residenziale - ACR
- Ambiti di riqualificazione urbana - ARU

CITTA' CONSOLIDATA - AMBITI DI INTERVENTO PER LE ATTIVITA' ECONOMICHE

- Ambiti di completamento del tessuto urbano consolidato a prevalente presenza di attività economiche - ACE in fase di realizzazione
- Ambiti di completamento del tessuto urbano consolidato a prevalente presenza di attività economiche - ACE

CITTA' CONSOLIDATA - AMBITI DI INTERVENTO PER I SERVIZI PUBBLICI

- Ambito di interesse pubblico - AIP

CITTA' DELLE TRASFORMAZIONI

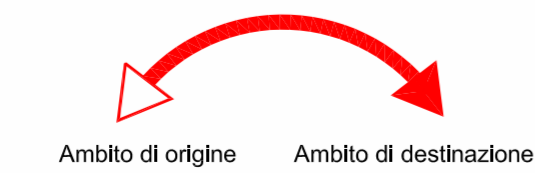
- Ambito di trasformazione urbana per l'insediamento di residenza - ATU
- Ambito di trasformazione urbana per l'insediamento di attività economiche - ATU

APPLICAZIONE DEL CRITERIO DI COMPENSAZIONE

AMBITO DI ORIGINE E DI ATTERRAGGIO DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA

- Ambito di interesse pubblico a parco urbano e verde fruibile (Ic=0,10 mq/mq)
- Fasce di ambientazione e mitigazione stradale (Ic=0,03mq/mq)
- Ambito di intervento da attuarsi mediante accordo pubblico/privato
- Ambito di atterraggio della capacità edificatoria con origine all'interno del tessuto consolidato, compresi piani urbanistici in attuazione
- Ambito di atterraggio della capacità edificatoria per la realizzazione della città pubblica

APPLICAZIONE DEL CRITERIO DI TRASFERIMENTO DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA



- Perimetro ambiti di intervento
- Confini amministrativi



Unione dei Comuni di Basiglio e Masate
Provincia di Milano



**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI BASIGLIO**

ai sensi dell'art. 13 - comma 2 della L.R. 12/2005

il Sindaco:

Douglas De Francischi

l'Assessore all'Urbanistica:

Antonio Bruno

Ufficio Urbanistica:

arch. Marco Gorla
arch. Chiara Lissoni

Delibera consiliare di adozione
n° 40 del 21.10.2015

Delibera consiliare di approvazione
n° ... del

Publicazione BURL serie
n° ... del

Progettista:

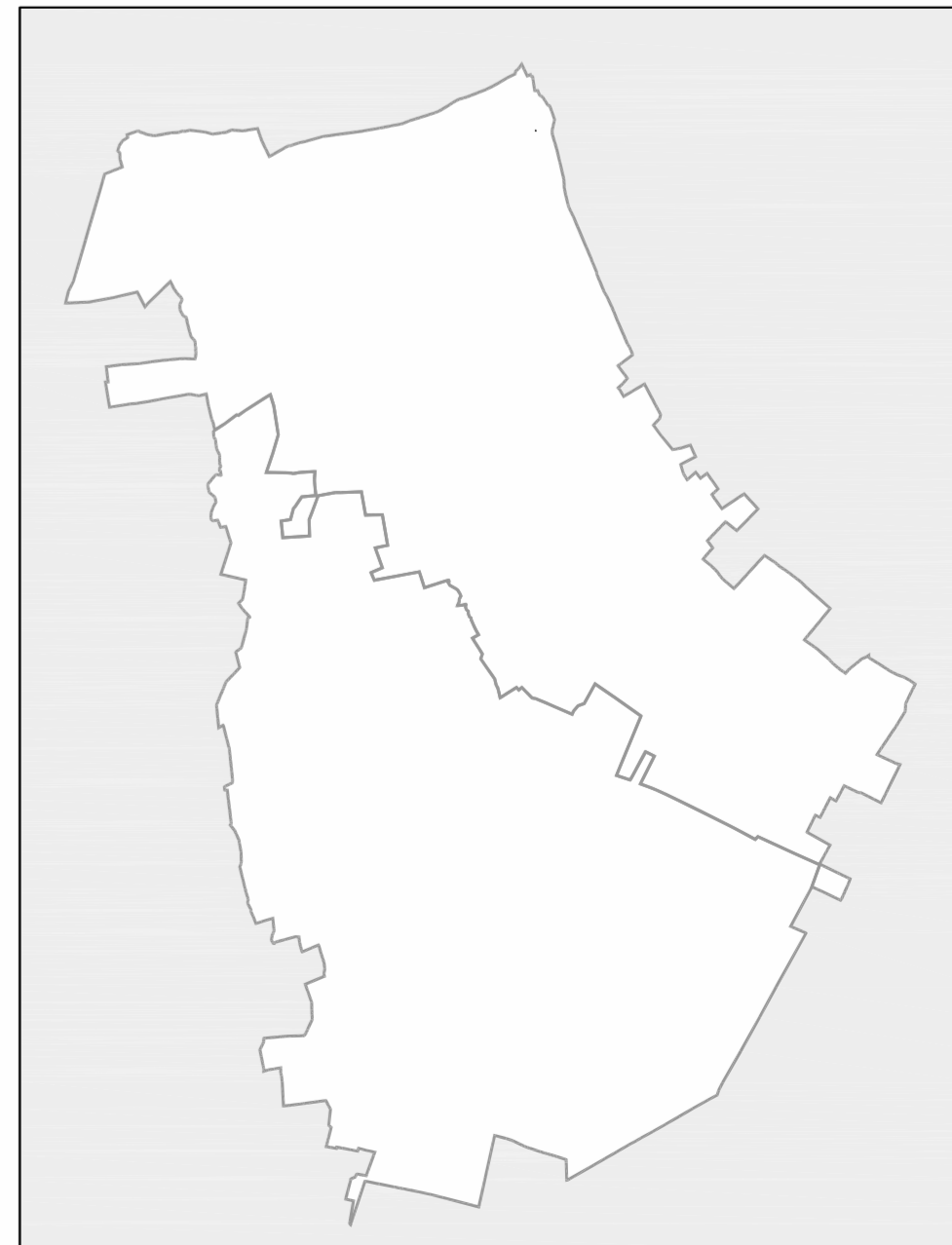
arch. Luigi Morigi

Collaboratori:

urb. Stefano Barengni
arch. Giulia Marchetti

Aggiornamento a seguito approvazione
controdeduzioni alle osservazioni : Aprile 2016

Scala 1 : 5.000



DOCUMENTO DI PIANO

Dp 05.2 - Applicazione dei criteri di perequazione e compensazione